



OSPEFI BORETTSLAG FYLLINGSDALEN

bygningssmessige arbeider

ORTUVANN

Ospeli Borettslag.
Boligfelt X1, område B.
Fyllingsdalen.

INNHALDSFORTEGNELSE
=====

Anbudsinnsbydelse.
Orientering om prosjektet.
Typebetegnelse.
Tegningsfortegnelse.
Anbuds- og kontraktsbestemmelser.
Alm. kontraktsbestemmelser.
Fagbeskrivelse.

Ospeli Borettslag.
Boligfelt X1, område B.
Fyllingsdalen.

A N B U D S I N N B Y D E L S E

på

.....

for

Ospeli Borettslag

Bergen og Omegn Boligbyggelag innbyr herved entrepre-
nører å inngi anbud på overnevnte fag.

Anbudene leveres i henhold til anbudsbestemmelser pkt.
1.2. til:

Arkitektene M.N.A.L. Jon og Claus Lindstrøm
Chr. Michelsensgt. 8 , Bergen.

innen: tirsdag 1 oktober kl. 14⁰⁰

Orientering om prosjektet.

Beliggenhet:

Tomteområdet ligger i skogsterrenget øst for Torgny Segerstedt's vei og Ortuvann i Fyllingsdalen. Tilførselsveien (vei 812) tar av fra Torgny Segerstedt's vei og vil i første omgang bare bli opparbeidet til det aktuelle området.

Utforming:

Prosjektet omfatter 59 leiligheter fordelt på 8 rekker, dessuten felles frittliggende tilfluktsrom og et felles garasjeanlegg. Rekkene består av varierende antall 2 etasjes vertikalt delte leiligheter. Alle 1ste etasje's golv er støpt direkte på grunnen og alle skillevegger mellom leiligheter er i betong. Forøvrig hovedsakelig trematerialer.

Fremdrift:

Vedr. oppstarting og ferdigstillelse: se vedlagte fremdriftsplan.

Byggherre:

Bergen og Omegn Boligbyggelag,
Fjøsangerveien 39, Bergen.
Tlf.: 94950

Arkitekt:

Jon og Claus Lindstrøm, MNAL
Chr. Michelsensgt. 8, Bergen.
Tlf.: 17816 - 18210

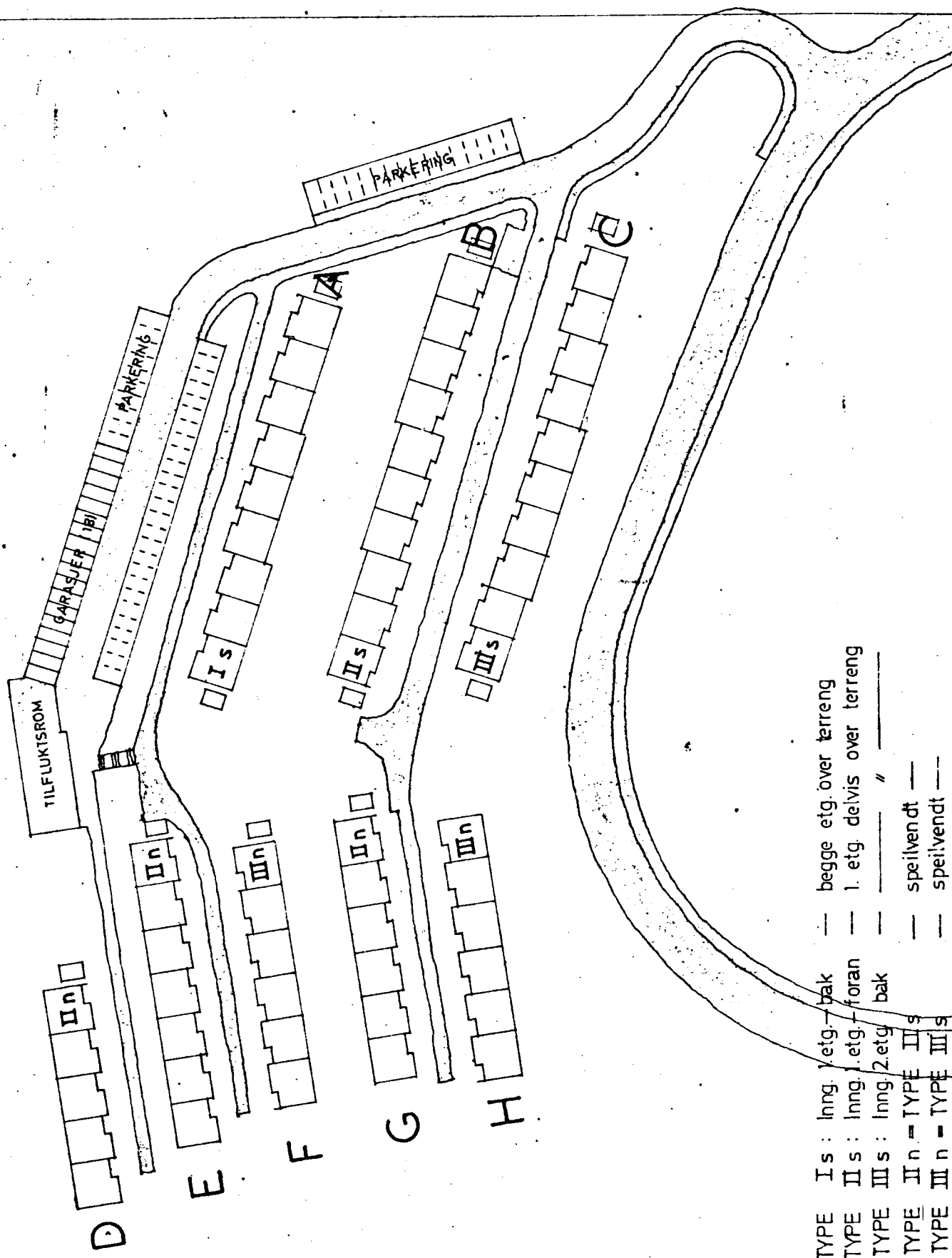
Rådgivende ingeniører:

Bygg teknisk:

Fredrik B. Falkenberg A/S,
Olav Kyrresgt. 11, Bergen.
Tlf.: 10211 - 11733

Sanitæranlegg:

Siv.ing. Per Tefre,
C. Sundtsgt. 62, Bergen.
Tlf.: 10793 - 14472



TYPE Is : Inng. 1. etg. — bak — begge etg. over terreng
 TYPE II s : Inng. 1. etg. — foran — 1. etg. delvis over terreng
 TYPE III s : Inng. 2. etg. — bak — " —
 TYPE II n = TYPE II s — speilvendt —
 TYPE III n = TYPE III s — speilvendt —

IBOLB

REKKEHUS
 BOLIGFELT XI - OMRADE B
 FYLLINGSDALEN

19

TYPE - BETEGNELSE

JON OG CLAUS LINDSTRØM

Side
Stop.

4-28 20 34 30 54 1/6 44 44 35 38 39 43 58 62
4 5 11 3 10 9 8 6 4

TEGN. FOR ANBUD				TÖMRER	SNEKKER	MALER	MUR	GOLVBEL.	UNDERL. M.	GLASS	BLIKK	ELEKTR.
TEGNING	MÅL	TYPE	NR.									
				8	4	6	6	6	1	5	4	6
BE BYGGELSESPL.	1:500		1									
A REKKE	1:100	Is	10									
B - " -		II s	11									
C - " -		III s	12									
D - " -		II n	13									
E - " -		II n	14									
F - " -		III n	15									
G - " -		II n	16									
H - " -		II n	17									
TILFLUKTSR - GAR.			18									
OVERS. SKISS	1:1000		19									
PLAN 1.ETG.	1:20	Is	20									
SNITT A-A C-C		"	21									
BINDINGSVERK		"	22									
FASADER		"	23									
SKJEMA VINDU DÖR			27									
SKJEMA TRAPP			28									
SKJEMA KJÖKKEN			29									
PLAN 1.ETG.		II s	30									
PLAN 2.ETG		"	31									
SNITT A-A C-C		"	32									
SNITT D-D		"	33									
SNITT B-B		"	34									
BJELKELAG 2.ETG.		"	35									
TAK- BJELKELAG		"	36									
BINDINGSVERK		"	37									
FASADER		"	38									
TAKPLAN FASADE		"	39									
PLAN 1.ETG.		III s	40									
PLAN 2.ETG.		"	41									
SNITT A-A C-C		"	42									
BINDINGSVERK		"	43									
FASADER		"	44									
TAKPLAN FASADE		"	45									

Anbudsbestemmelser.

1.1	Anbudsgrunnlaget	side	2
1.2	Innlevering av anbudet	"	3
1.3.	Godkjenning av anbudet	"	3
1.4	Forbehold	"	3
1.5	Anbudets masser	"	4
1.6	Anbudets priser	"	4
1.7	Prisavtaler	"	5

Kontraktsbestemmelser.

1.8	Regulering av arbeidslønninger og materialpriser	"	5
1.9	Kranselagspenger	"	6
1.10	Rekvisisjon for tillegg-eller fradragsarbeider	"	6
1.11	Tidsfrister - dagmulkt	"	7
1.12	A konto utbetalinger	"	7
1.13	Garantier	"	7
1.14	Entreprenørens arbeidsledelse	"	8
1.15	Byggherrenes representant på byggeplassen	"	8
1.16	Forsikringer	"	9
1.17	Glassflickr	"	9
1.18	Avlevering	"	9
1.19	E- verkets kabelnett i byggeområdet	"	9
1.20	Forhold på byggeplassen	"	10
a)	Arbeidsbrakker	"	10
b)	Elektrisk kraft	"	10
c)	Telefon	"	11
d)	Vann	"	11
e)	Materialopplag	"	12
f)	Renhold	"	12
g)	Vinterarbeider	"	12
h)	Trapper og provisoriske rekkverk	"	13
i)	Takarbeidene	"	13
j)	Beskyttelse av vegetasjon	"	14
k)	Levering av monteringsferdige elementer		
	ferdiggjort utenfor byggeplassen	"	14
1.21	Allminnelige kontraktsbestemmelser	"	14

1.1 Anbudsgrunnlaget.

- 1.1.1. Anbudsinnsbydelsen forutsetter delt entreprise.
- 1.1.2. Tilbud som innleveres, regnes som komplett og avsluttet for hvert enkelt fagområde i samsvar med beskrivelsens oppdeling. Kapittel 1 gjelder for samtlige fag, mens de øvrige kapitler hver for seg beskriver den enkelte entreprise.
- 1.1.3. Ved anbudsberegningen kan hver enkelt anbyder, etter henvendelse til byggherren, få utlevert beskrivelsene for de øvrige fagområdene i den utstrekning dette måtte være påkrevet for å få oversikt over utførelsen av egne arbeider.
- 1.1.4. Det utleverte tegningsmaterieell er forutsatt, sammen med den beskrivende masseberegning, å skulle kunne danne et fullstendig grunnlag for anbudsberegningen.
- 1.1.5. Den enkelte anbyder kan på tilsvarende måte som nevnt under pkt. 1.1.3 få tilsendt foreliggende tegningsmaterieell for de øvrige fagområder dersom dette event. må ansees påkrevet for forståelsen av egne arbeider.
For utførelsen av arbeidene på byggeplassen, vil den enkelte kontraktør få oversendt supplerende tegningsmaterieell i den utstrekning dette er påkrevet.
- 1.1.6. Anbudene beregnes på grunnlag av de utleverte tegninger, beskrivelser og bestemmelser.
Disse dokumenter gjelder ved opprettelse av kontrakt også som kontraktsbestemmelser.
Hver enkelt post i masseoppstillingen skal fylles ut med enhetspris og sluttsum. Dertil skal sammenstillingen fylles ut og undertegnes.
Dersom noen post ikke er utfylt, forutsettes at beløpet er medtatt i andre poster. I tilfelle beløpet ikke er medtatt, må det vedlegges anbudet skriftlig melding herom.

1.2 Innlevering av anbud.

Anbudene skal leveres i forseglet konvolutt mrk.:

"Anbud BOB - boligfelt (borettslagets navn)
kommune:
entreprise"

og skal innleveres til BOB's kontor dersom intet annet er angitt i selve anbudsinnbydelsen.

Anbud inngies inklusive omsetningsavgift.

Anbud som ikke er tydelig merket som foran angitt, risikerer ikke å komme i betraktning.

Anbud som ikke er innkommet rett-tidig, vil ikke bli tatt opp til bedømmelse.

Anbudene vil bli åpnet umiddelbart etter anbudsfristens utløp i nærvær av vitner og av representanter fra bygningsgruppen i BHIF.

1.3 Godkjenning av anbud.

Byggherren forbeholder seg rett til å anta et hvilket som helst av de innkomne anbud uten nærmere begrunnelse, eller å forkaste samtlige.

Anbud som ikke innleveres komplett utfylt, vil ikke komme i betraktning.

Alle anbud må vedståes i 8 uker etter innleveringsdagen.

1.4 Forbehold.

Forbehold som ikke er skriftlig medtatt i anbudet, er ugyldige.

Såfremt entreprenøren mener at poster er uteglemt eller ufullstendig beskrevet i forhold til komplett utførelse, må dette medtas i følgeskriv ved innsendelse av anbudet.

Entreprenøren plikter skriftlig å rette forespørsel om event. uklare punkter i beskrivelse og på tegninger og terminplan til arkitekten eller konsulenten innen 4 dager før anbudsfristens utløp. Svar på slike forespørsler blir skriftlig tilstilet samtlige anbydere innen 2 dager før anbudsfristens utløp.

1.5 Anbudets masser.

De i beskrivelsen angitte masser er beregnet i samsvar med bestemmelsene som er angitt i Norsk Standard for vedkommende fag, dersom intet annet ellers er nevnt i beskrivelsen. Anbyderne må i enhetsprisene ta hensyn til de i masseoppstillingen angitte målereglar.

Før kontrakt kan settes opp, vil entreprenøren få en frist på 2 uker til å kontrollere masseberegningene.

Etter at eventuelle feil er rettet, skal det sluttet en kontrakt på fiks kontraktsum. Ingen av partene kan etter kontrakten er undertegnet påberope seg mulige utelatelser eller feil ved masseberegning eller enhetspriser. Arbeidet skal utføres etter tegninger og beskrivelse for kontraktsummen.

1.6 Anbudets priser.

Anbud inngis inklusive omsetningsavgift, med unntak for veier, plasser m.m. som er avgiftsfrie.

I hver enkelt post i anbudet skal alt som er spesifisert være medtatt med de ytelser og omkostninger av enhver art som er nødvendig for å fullføre arbeidet i henhold til tegninger og beskrivelse.

I enhetsprisene skal følgende være medregnet:

- a. Alle materialer
- b. Arbeidslønn med feriepengar og lovbefalte premier til ulykke-, arbeidsledighet-, sykeforsikring og folketrygd, samt eventuelle utgifter til reiser, gangtid, kost og losji.
- c. Hold og vedlikehold av alle etter arbeidets omfang nødvendige maskiner, redskap, verktøy og stillaser av enhver art, i den utstrekning disse utgifter ikke er medtatt i postene for stillaser og tilrigging.
- d. All transport samt anlegg og vedlikehold av provisoriske veier og transportbaner i den utstrekning disse utgifter ikke er medtatt i egne poster.

- e. De for arbeidets utførelse nødvendige målinger og oppmålinger for avregninger, samt hold av redskap og arbeidshjelp herfor, i den utstrekning disse utgifter ikke er medtatt i egne poster.
- f. Forbruk av kraft og vann til arbeidsmaskiner.
- g. De spesielle tilføyelser som er anført ved de enkelte poster i beskrivelsen.
- h. Entreprenørens administrasjon og fortjeneste inkl. kranselagspenger (konf. post 1.9.)

1.7 Prisavtaler.

I tilfelle av at priser eller leveringsvilkår i anbudet skulle være fastlagt eller regulert ved noen form for avtaler, må anbyderen angi dette.

Hvis intet er opplyst i anbudet, skal entreprenørens underskrift forstås som en erklæring om at ikke noen som helst prisavtaler foreligger.

Kontraktsbestemmelser.

1.8 Regulering av arbeidslønninger og materialpriser.

Anbudet forutsettes basert på anbudsdagens prisnivå.

- a. Kontraktsummen blir å regulere opp eller ned ved endringer i lovlige materialpriser overenstemmende med prismsyndighetenes bestemmelser.

I bilag til kontrakten oppsettes en liste over de materialpriser kontrakten er grunnlagt på. Likeså gis tillegg eller fradrag såfremt generelle tariffendringer innvirker på de lønninger og akkorder entreprenøren har regnet med i anbudet. Endringene beregnes uten fortjeneste, men med påslag for sosiale utgifter etter prismsyndighetenes bestemmelser. Avregning for endringer, lønninger og akkordtariffer gjelder bare for entreprenørens arbeidere på bygget, ikke hans kontorpersonale og tekniske funksjonærer.

- b. For lønnsgliding eller høyere akkordsatser enn tariffmessige, betales intet tillegg. Heller ikke i anledning særtariffer som oppnåes grunnet lokale forhold eller arbeidets art.

- c. Byggherren må skriftlig underrettes om endringer i materialpriser og lønninger innen to uker etter forholdet er inntruffet. Innen samme frist sender entreprenøren en liste over de gjenstående arbeider og hvor meget endringen i pris - eller lønn vil utgjøre for resten av byggeperioden.
- d. Stigende priser på materialer eller lønninger skal ikke gi entreprenøren rett til vederlag dersom han kunne ha unngått fordyrelsen ved å ha utført arbeidet i rett tid.

1.9. Kranselagspenger.

Kranselagspenger er byggherren uvedkommende. Hver entreprenør skal medregne i sitt anbud nødvendige utgifter til kranselag for sine arbeidere.

1.10. Rekvisisjoner for tilleggs- eller fradragsarbeider.

Ethvert arbeid som medfører krav om tilleggsbetaling fra byggherren utover kontraktssummen skal være skriftlig rekvirert før arbeidet settes igang, og rekvisisjonen skal være undertegnet av byggherren. Det samme gjelder for arbeider som går i fradrag fra entreprenørens opprinnelige tilbud. Spesifikasjon over de tilleggs-/fradragsarbeider som skal rekvireres, sendes i 5 eksemplarer til entreprenøren som fører på arbeidets kostende.

Byggeleder kontrollerer de angjeldene masser, enhetspriser og sluttsummer.

Via den eventuelle konsulent/arkitekt for arbeidene, går spesifikasjonen til byggherren som ved sin påtegning rekvirerer arbeidet utført/ sløyfet.

Hver av de nevnte parter, gir spesifikasjonen sin påtegning, og beholder for egen kontroll en gjenpart.

Byggherren oversender rekvisisjonen m/eventuelle merknader til den angjeldende entreprenør.

Dersom et rekvirert tilleggsarbeid avtales utført som regningsarbeid, skal det føres egne arbeidssedler for hver arbeidsoperasjon med oppgave over medgåtte timer og materialer.

Disse arbeidssedler skal forelegges byggeledelsen for attestasjon og må medfølge når betalingskrav sendes byggherren.

Tilleggsarbeider som ikke er rekvirert på den måte som her er beskrevet, kan ikke påregnes godtgjort av byggherren.

1.11 Tidsfrister - dagmulkt.

For gjennomføring av prosjektet, er av byggherren satt opp en fremdriftsplan som inngår som en del av anbuds og kontraktsbetingelsene.

Fremdriftsplanen angir hovedterminene for den samlede bygging og skal oppfattes som et krav. Det skal utarbeides arbeidsplaner for de enkelte blokker. Disse arbeidsplaner vil holde seg innenfor rammen av fremdriftsplanen. De enkelte entreprenører og håndverksmestre er forpliktet til å delta ved utarbeidelsen av arbeidsplanene.

Arbeidsplanene skal overholdes og inngå som en del av kontrakten. Om nødvendig må det arbeides på overtid.

Omkostningene hermed bæres av entreprenøren.

Det vil i kontrakten bli forlangt dagmulkt hvis de i fremdriftsplanen oppsatte tidsfrister overskrides.

Byggherren forbeholder seg rett til å gjøre dagmulkten gjeldende uten å påvise at forsinkelsen har bragt tap.

Dagmulkten gjøres gjeldende fra den dag byggherren underretter entreprenøren herom.

Dagmulkten regnes pr. kalenderdag og settes til 0,5 ‰ av kontraktsbeløpet, minimum kr. 100.

1.12 A konto utbetalinger.

Det er en forutsetning for utbetaling at de utførte arbeider på byggeplassen er godkjent av byggeledelsen og i samsvar med arbeidsplanen.

Tilleggsarbeider godtgjøres med avtalt beløp som er påført rekvisisjonene for utførelsen, og utbetales straks byggeledelsen har godkjent arbeidene ved påtegninger av nota over arbeidskostnadene.

Avdragsregningene for a konto utbetalinger sendes i 4 eksemplarer til byggelederen. Denne sender disse videre til arkitekt eller konsulent for nødvendige påtegninger. Deretter går regningene til byggherren.

Disse påtegningene er nødvendige for utbetaling.

Utbetalingskrav sendes ikke oftere enn en gang pr. måned.

1.13 Garantier.

Det vil bli gjort krav om at entreprenøren stiller en selv-

kontraktens overholdelse. Garantien skal uttrykkelig omfatte entreprenørens forpliktelse til å overholde de fastsatte tidsfrister. Garantien vil bli frigitt blokkvis i takt med godkjent avlevering av arbeidet.

Det utbetales inntil 90% av verdien av det utførte arbeid. 70% av det tilbakeholdte beløp d.v.s. 7% av kontraktsummen, betales ved sluttoppgjør for hver husblokk, de øvrige 30% d.v.s. 3% av kontraktsummen, inntestår i garantiåret og utbetales kun etter at reklamasjoner er utført. Avregning skjer for hver husblokk. Byggherren betaler ikke renter av inntestående beløp.

1.14 Entreprenørens arbeidsledelse.

Byggherren vil stille strenge krav når det gjelder den enkelte entreprenørs tekniske arbeidsledelse på byggeplassen. For grunnarbeidene og jernbetongarbeidet (inkl. eventuell montasje) vil det bli stillet krav om at det, når byggearbeidet er kommet i full drift, minst skal være 1 teknisk kyndig leder på byggeplassen for hver av disse entrepriser. Denne skal først og fremst ha det som sin oppgave å påse at arbeidene fremføres i samsvar med fremdriftsplanen og kontrollere arbeidets kvalitetsmessige utførelse.

Formenn for alle fag skal til stadighet under arbeidets utførelse være til stede på byggeplassen og skal kunne ta imot beskjed av byggeledelsen utenom de tider da entreprenørene selv er tilstede. De skal ha plikt til å møte på regelmessig avtalte formannsmøter som byggeledelsen kaller inn til. Formennene skal snarest bringe avtale med eller beskjed fra byggeledelsen til de pågjeldende entreprenørers kjennskap. Ved fag med arbeidsdeling i lag, skal entreprenørene selv gi sine folk beskjed, idet der ikke påhviler byggeledelsen å veilede hvert enkelt lag. Avtaler med og ordrer fra byggeledelsen skal utføres omgående eller til fastsatt tid.

1.15 Byggherren skal være representert på byggeplassen ved en byggeleder. Byggelederen skal til enhver tid være orientert om avtaler som inngås mellom partene, og alle henvendelser skal gå via ham.

1.16 Forsikringer.

Byggherren sørger for brannforsikring i byggetiden. Forsikringen dekker alle materialer, derimot ikke maskiner, verktøy og anleggsbrakker m.v. De øvrige forsikringer dekkes av entreprenøren. Entreprenørens risiko omfatter tyveri og hærverk.

1.17 Glassflickr.

Etterat glass er innsatt på bygget, vil ethvert knust glass bli reparert av byggherren. Omkostningene vil bli fordelt på entreprenørene såfremt den skyldige ikke kan påvises.

1.18 Avlevering.

Det påhviler entreprenørene ved avlevering å ha alt i stand, smurt, renset, pusset osv. likesom alle etterreparasjoner skal være foretatt. Reparasjoner som ikke er utført før etterfølgende fag utfører sitt arbeide, vil bli forlangt reparert eventuelt av annen entreprenør. Omkostningene inklusive eventuelle utgifter i forbindelse med omgjøring av andre fags arbeider, vil bli belastet vedkommende entreprenør i sin helhet.

1.19 E-verkets kabelnett i byggeområdet.

Det må påregnes at E-verket vil legge ned sitt kabelnett i byggeområdet parallelt med utførelsen av grunn-, betong-, og fundamenteringsarbeidene.

Inntil terrenget er ferdig planert, må det regnes med at kablenes dybde under terreng er sterkt varierende.

Høyspent kabler vil bli dekket med armerte betongplater, ca 50 mm tykke, og de lavspente kabler med små betongsten.

E-verket utfører selv alle arbeider i forbindelse med graving og gjenkasting av kabelgrøfter, samt legging av høy- og lavspentkabler.

Entreprenørene må skaffe seg E-verkets oversiktstegning for høy- og lavspent kabelnett.

E-verket presiserer at der i og ved kabeltracéene ikke må

nyttes gravemaskiner. Det påpekes videre at enhver skade på E-verkets kabelnett er forbundet med livsfare. Ved en eventuell skade på kabelnettet må E-verket, gjennom byggeleder, straks varsles. For byggherrens regning utbedrer E-verket selv skaden.

Byggherren har igjen regress overfor den entreprenør som har forvoldt skaden.

1.20 Forhold på byggeplassen.

a) Arbeidsbrakker.

Entreprenøren sørger selv for nødvendige arbeidsbrakker som skal tilfresstille myndighetenes krav. Brakker plasseres i samråd med byggeledelsen.

Utgifter til lys og oppvarming av arbeidsbrakkene bekostes av entreprenørene.

Grunntrentreprenør sørger for oppsetting av priveter for samtlige arbeidere på byggeplassen. Han sørger også for tømning av kagger og for renhold av privetene så lenge han har arbeider gående på byggeplassen. Deretter overtar entreprenør for tømmerarbeidet dette ansvar. Disse priveter skal stå inntil alle byggearbeidene er ferdig og fjernes etter konferanse med byggeledelsen.

b) Elektrisk kraft.

Entreprenørene for grunn- og fundamenteringsarbeidet, og for betong- og montasjearbeidene må selv besørge og bekoste provisorisk kraft fremlagt til byggeområdet.

Det konfereres med det kommunale elektrisitetsverk vedrørende tilknytningspunkt til offentlig ledningsnett.

Disse entreprenørene må videre selv koste og anlegge alle sine nødvendige installasjoner og fremlegg for arbeidsmaskiner, kran, verktøy, lys m.v. og står selv som ansvarlige abonnenter overfor E-verket.

For arbeidsutførelser vedrørende grunnledninger etc. som pågår parallelt med oppførelsen av selve råbygget, skal entreprenørene for disse arbeider omkostningsfritt kunne ta ut nødvendig elektrisk kraft til lys og maskiner fra det provisoriske ledningsnett som er framlagt av grunn- og fundamenteringsentreprenøren.

Tømrer skal omkostningsfritt kunne ta ut elektrisk kraft

fra betongentreprenørens ledningsnett for utførelse av takarbeidene, når det gjelder lavblokkbebyggelser.

Når det gjelder småhusbebyggelse, må tømrer selv sørge for sin provisoriske krafttilførsel.

For de øvrige fag vil byggherren, når råbyggene er oppført, besørge fremlagt tilførsel for provisorisk strøm til håndverktøy og arbeidslys, oppsette målerfremlegg og stå som ansvarlig abonnent overfor E-verket.

For blokkbebyggelse i lavblokker vil det bli montert uttakspunkt for provisorisk kraft i kjeller for hver trappeoppgang, samt installert ganglys i trappehus. For småhus i rekke blir det montert ett uttakspunkt for hver husrekke med inntil 7 husenheter. Hvert uttakspunkt vil bestå av 2 doble stikkontakter, 10 A, topol og 2 stikkontakter 15 A trepol. For stikkontaktene vil det bli montert sikringsautomater.

Når det gjelder høyblokker vil det bli lagt opp uttak for strøm (provisorisk tavle med sikringsskap) i hver 3. etasje, fra og med 1. etg. samt ganglys i trappehus og altanganger. Fra disse punkter skal de forskjellige entreprenører legge frem nødvendige stikkledninger for lys og arbeidsmaskiner.

Det påhviler den enkelte entreprenør å anlegge og koste de videre installasjoner og fremlegg for lys og håndverktøy fra de uttakspunkt for provisorisk kraft som byggherren monterer.

Byggherren er ikke ansvarlig for ureglementære uttak som måtte bli tilknyttet de forskjellige entreprenørers anlegg. Entreprenører som trenger større og/eller flere fremlegg enn det som er forutsatt i beskrivelsen, må selv anlegge og koste sine installasjoner fra anleggets hovedinntak.

c) Telefon.

Byggherren vil sørge for å få installert telefonboks med myntmåler på byggeplassen, samt telefon til byggeleder. De enkelte entreprenører må selv sørge for telefon til eget behov.

d) Vann.

Entreprenøren for grunn- og fundamenteringsarbeidene skal

besørge og bekoste framlagt provisorisk vannledning til midt på hver husblokk, samt ha ansvar for ledningen i frostperioder.

Disse ledninger skal ligge til fri avbenyttelse for samtlige entreprenører i byggetiden inntil det permanente ledningsnett er ferdig montert og kan taes i bruk.

Vannledninger utover det som her er nevnt, må hver enkelt entreprenør bekoste i den utstrekning han selv finner det påkrevet for sine arbeider.

Vannavgift betales av byggherren.

e) Materialopplag.

Entreprenørene har ansvaret for materialenes forsvarlige opplagring på byggeplassen, og sørger for materialskur.

Plassering av materialer på byggeplassen foretas i samråd med byggeleder, men dette berettiger dog ikke entreprenøren til å fremkomme med krav om ekstrabetaling for event. senere flytting av materialer av hensyn til fremme av andre arbeider. Intet rom i bygningen må benyttes til lager eller verksted uten byggeledelsens tillatelse.

f) Renhold.

Det stilles ubetinget krav om at arbeiderne og den enkelte entreprenør rydder skikkelig etter seg etter hvert som arbeidet går fram. Ved forsømmelser i så måte vil byggeledelsen sørge for rydding på vedkommende entreprenørs kostnad. Kostnader ved rydding og rengjøring som byggeledelsen således lar utføre og som berører flere entreprenører, vil bli fordelt på disse entreprenører etter byggeledelsens skjønn.

g) Vinterarbeider.

Entreprenørene skal, uten ekstra omkostninger for byggherren, fremskaffe nødvendige dekningsmateriell (glassvattmatter, presenninger o.l.) og varmeaggregater, steamanlegg eller tilsvarende.

Byggets sentralvarmeanlegg, dersom sådant skal installeres, vil bli satt igang umiddelbart etter at råbygget er lukket.

Varme som entreprenørene trenger utover dette, må de selv sørge for og bekoste.

Sne fjernes av hver enkelt entreprenør for hans arbeid.

Tilkomstveien ryddes for sne av grunnentreprenøren.

h) Trapper og provisoriske rekkverk.

Trapper i blokkbebyggelse monteres, event. grovstøpes, etter hvert som etasjene bygges. Trappene kan således benyttes opp til dekke som ligger under der hvor betongentreprenøren arbeider. Forsiktighet må vises så skader ikke påføres trapper.

Betongentreprenør medtar provisorisk trapperekkverk som skal godkjennes av Arbeidstilsynet samt rekkverk på altaner og altanganger dersom brystningene ikke blir montert i takt med etasjene. Generelt må betongentreprenøren sørge for å sette opp rekkverkene umiddelbart etter montasjen av hensyn til sikkerheten på byggeplassen.

Ved anlegg der trapper og/eller balkonger utføres i trekonstruksjoner, har tømmeren på bygget ansvar for gjennomføring av de ovennevnte sikringstiltak.

For samtlige entreprenører på byggeplassen gjelder det at de selv må sørge for nødvendig sikring av mennesker og materiell utover det som er nevnt her.

Pålegg fra Arbeidstilsynet skal utføres omgående, idet ansvaret for skader på mennesker og materiell som skyldes utilstrekkelig sikring, er de enkelte entreprenørers sak og byggherren uvedkommende.

i) Takarbeidene.

Entreprenører for betong- og montasjearbeider skal umiddelbart før event. kraner forlater byggene og takarbeidene påbegynnes, heise opp materialer og utstyr for takarbeidene for samtlige entreprenører som har behov for det.

Montasjeentreprenører gir en frist på 2 dager for denne heising, og har ingen forpliktelser utover denne frist, dersom de øvrige entreprenørene ikke rett-tidig sørger for framkjøring av materialer og utstyr.

Det er en forutsetning at heisingen innskrenker seg til færrest mulig hiv.

Taktekker må selv sørge for heis til sine arbeider på takene.

j) Beskyttelse av vegetasjon
Bevaring av naturlig terreng.

Det naturlige terreng rundt selve byggegropene skal i størst mulig utstrekning bevares. De trær som skal fjernes er på forhånd merket av byggherren, og beskadigelse av trær utover disse vil bli bøtelagt med kr. 500 pr. tre.

k) Levering av monteringsferdige elementer ferdiggjort utenfor byggeplassen.

Enhvert monteringsferdig element, f. eks. dør, vindu, innredn. etc. som ferdiggjøres utenfor byggeplassen, og som skal monteres av annen entreprenør, skal overtaes fra bil på byggeplassen. Den entreprenør som foretar monteringen overtar samtidig ansvaret for elementet frem til overlevering av det ferdige bygget skjer. All skade på det monteringsferdige element før overlevering av det ferdige bygget vil således bli tilbakeført til ham.

1.21 Allminnelige kontraktsbestemmelser.

Det henvises til de Allminnelige "Kontraktsbestemmelser For Bygge- og Anleggsarbeider" av oktober 1962.

Disse bestemmelser er utarbeidet av følgende institusjoner
og organisasjoner:

Forsvarets bygningstjeneste
Norges Byforbund - Norges Herredsforbund
Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen
A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund
Statens bygge- og eiendomsdirektorat
Statens vegvesen

Alminnelige

KONTRAKTSBESTEMMELSER

for

bygge- og anleggsarbeider.

Innholdsfortegnelse.

	Side
1. Definisjoner.	2
2. Bestemmelsenes gyldighetsområde.	2
3. Kontraktsdokumentene.	2
4. Overdragelse av kontraktsforpliktelser.	2
5. Utførelse ved underentreprenør.	2
6. Partenes representanter. Fullmakter.	2
7. Tidsfrister Avbrytelser. Dagmulkt. Premie.	2
8. Sikkerhetsstillelse.	3
9. Tegninger, beskrivelser m.v.	3
10. Byggherrens rett til å foreta endringer.	4
11. Arbeidets beskaffenhet.	4
12. Kontroll, prøving m.v.	4
13. Forhold på byggeplassen. Ansvar.	4
14. Meldinger. Tillatelser. Gebyrer.	5
15. Eiendomsrett til materialer og arbeide.	5
16. Materialer som leveres av byggherren.	5
17. Risiko for materialer og arbeide.	5
18. Forsikring.	5
19. Måling.	5
20. Notaer.	6
21. Avdrag.	6
22. Sluttoppgjør.	6
23. Overtagelse. Garantitid.	6
24. Misligholdelse.	7
25. Konkurs. Insolvens.	8
26. Død. Umyndiggjørelse.	8
27. Tvister.	8

1. Definisjoner.

I disse bestemmelser forstås med:

- 1.1 *Arbeide*: Enhver art av bygge- og anleggsarbeide, herunder nybyggings-, vedlikeholds-, reparasjons- og ombyggingsarbeide.
- 1.2 *Kontrakt*: En skriftlig avtale om utførelse av et arbeide.
- 1.3 *Byggherre*: Den kontraktpart som skal ha utført et arbeide.
- 1.4 *Entreprenør*: Den kontraktpart som skal utføre et arbeide.
- 1.5 *Hovedentreprenør*: Den entreprenør som har en eller flere andre entreprenører til å utføre en del av det arbeide som omfattes av hans kontrakt med byggherren.
- 1.6 *Underentreprenør*: Den entreprenør som utfører en del av det arbeide som omfattes av hovedentreprenørens kontrakt med byggherren.
- 1.7 *Regningsarbeide*: Et arbeide hvor entreprenøren skal ha betalt de kostnader han har ved arbeidets utførelse, tillagt salær til dekning av generalkostnader og fortjeneste.

2. Bestemmelsenes gyldighetsområde.

Bestemmelsene gjelder i kontraktsforhold mellom byggherre og entreprenør. I den utstrekning bestemmelsene kan finne anvendelse, gjelder de tilsvarende mellom hovedentreprenør og underentreprenør. Med uttrykket «byggherre» skal da forstås hovedentreprenør og med «entreprenør» skal forstås underentreprenør.

3. Kontraktsdokumentene.

- 3.1 Kontraktsdokumentene gjelder i denne rekkefølge:
 - a. Avtaledokumentet.
 - b. Anbudsinnbudelsen med de forutsetninger og betingelser den bygger på.
 - c. Beskrivelse og tegninger; de kompletterer hverandre og gjelder hver for seg og samlet.
 - d. Nærværende alminnelige kontraktsbestemmelser.
 - e. Norske Standarder vedrørende bygge- og anleggsarbeider.
 - f. Entreprenørens anbud.
- 3.2 Forøvrig gjelder spesielle kontraktsdokumenter foran generelle.

4. Overdragelse av kontraktsforpliktelser.

Hverken entreprenøren eller byggherren kan overdra sine kontraktsforpliktelser uten samtykke av den annen part.

5. Utførelse ved underentreprenør.

Entreprenøren har rett til å la deler av arbeidet utføre av underentreprenør uten at dette endrer hans ansvar overfor byggherren. Valg av underentreprenør skal meddeles byggherren som kan nekte å godkjenne valget.

6. Partenes representanter. Fullmakter.

- 6.1 Byggherren og entreprenøren skal til enhver tid holde hverandre underrettet om hvem som er deres representanter og disses fullmakt.
- 6.2 Entreprenøren skal enten selv lede arbeidet eller ha en mann med nødvendig fagkyndighet som sin representant på byggeplassen.

7. Tidsfrister. Avbrytelser. Dagmulkt. Premie.

- 7.1 Er det ikke satt frist for å begynne arbeidet, skal entreprenøren sette dette igang snarest mulig etter at kontrakten er sluttet og varsle byggherren skriftlig om tidspunktet. Byggherren kan kreve oppstilt arbeidsprogram.
- 7.2 Er det i kontraktsdokumentene fastsatt tidsfrist, har entreprenøren krav på fristforlengelse i følgende tilfeller:
 - a. Når byggherren krever endringer som medfører forsinkelser eller forlengelse av utførelsestiden.
 - b. Ved forsinket levering av tegninger, beskrivelser, attester, arbeide, materialer, utstyr

m.v. som byggherren skal levere selv eller ved andre, og ved andre forsinkelser som må henføres til byggherrens forhold og som har betydning for framdriften.

- c. Ved vesentlige hindringer for arbeidets fremdrift som oppstår uten entreprenørens skyld og som følge av forhold han ikke er herre over, f.eks. streik, lockout, force majeure.

Entreprenøren må straks varsle byggherren skriftlig hvis han vil gjøre krav på fristforlengelse. Fristforlengelsen skal svare til den forsinkelsen som hindringen har medført, med rimelig tillegg for gjenopptagelse av arbeidet og for eventuell forskyvning av utførelsen til en for entreprenøren ugunstigere årstid. Avbrutt arbeide skal gjenopptas straks hindringen er bortfalt.

- 7.3 Påføres entreprenøren tap eller ekstrautgifter av årsaker som nevnt i 7.2 a og b, kan han kreve dette erstattet av byggherren. Han må i så fall uten ugrunnet opphold ta skriftlig forbehold herom overfor byggherren, ellers taper han sin rett.
- 7.4 Har kontrakten bestemmelser om at entreprenøren skal betale dagmulkt ved overskridelse av tidsfrister, skal den samlede dagmulkt ikke overstige 10% av kontraktsummen. Er mulkten angitt pr. dag, teller arbeidsdager.
- 7.5 Dagmulkten er ikke til hinder for at byggherren kan velge å kreve erstatning for påført tap eller ekstrautgifter som følge av forsinkelsen.
- 7.6 Har kontrakten bestemmelse om at entreprenøren skal ha premie for fullføring av arbeidet før fastsatt tid og premien skal beregnes pr. dag, teller arbeidsdager.

8. Sikkerhetsstillelse.

- 8.1 Hvis det er bestemt i kontraktsdokumentene at en av partene, eller begge, skal stille sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser, skal dette skje uoppfordret straks kontrakten er sluttet. Sikkerheten skal godkjennes av den annen part. Sikkerheten skal være 10% av kontraktsummen inntil overtagelsen (jfr. pkt. 23) og 5% for entreprenørens forpliktelser i garantitiden.
- 8.2 De utgifter som er forbundet med sikkerhetsstillelsen, bæres av den som stiller sikkerheten. Avkastning av den stillede sikkerhet tilfaller den som har stillet sikkerheten, medmindre det også er gitt sikkerhet i avkastningen.
- 8.3 Gjenstår det ved garantitidens utløp å utbedre påviste mangler som entreprenøren har plikt til å rette, er byggherren berettiget til å tilbakeholde det nødvendige av stillet sikkerhet for å dekke entreprenørens forpliktelser.
- 8.4 Sikkerhet som entreprenøren har stillet og som ikke skal gjelde i garantitiden skal frigis når arbeidet er overtatt og godkjent, i den utstrekning det ikke er lagt beslag på den etter kontrakten. Sikkerhet som byggherren har stillet skal frigis når sluttoppgjør har funnet sted.

9. Tegninger, beskrivelser m.v.

- 9.1 Tegninger, beskrivelser og beregninger med nødvendige bilag skal leveres av byggherren i så god tid at arbeidets planlegging og fremdrift ikke hemmes. Det samme gjelder hvis dokumentene leveres av entreprenøren.
Gjenparter og kopier til bruk for arbeidet skal på forlangende såvidt mulig leveres tilbake ved sluttoppgjør.
Partene har rett til å beholde for sitt arkiv minst ett eksemplar av dokumentene.
- 9.2 Forannevnte dokumenter skal ikke offentliggjøres, kopieres, mangfoldiggjøres eller brukes til andre arbeidsoppdrag uten tillatelse fra den som har utarbeidet dem.
- 9.3 Finner entreprenøren at forannevnte dokumenter ikke gir tilstrekkelig veiledning eller viser uoverensstemmelser, skal han snarest mulig forlange supplerende dokumenter, eller byggherrens avgjørelse om hvilket dokument som skal følges. Avgjørelsen kan forlanges gitt skriftlig.
- 9.4 Byggherren har ansvaret for og skal holde entreprenøren skadesløs for følgende av feil eller uoverensstemmelser i forannevnte dokumenter, medmindre entreprenøren
- a. har oppdaget eller burde ha oppdaget feilene eller uoverensstemmelsene uten å ha stillet krav etter pkt. 9.3 eller
 - b. burde ha forstått at det dreier seg om en utførelse som var uforsvarlig eller
 - c. selv har utarbeidet dem eller overtatt ansvaret for dem.

10. Byggherrens rett til å foreta endringer.

- 10.1 Byggherren har rett til å foreta endringer i tegninger og beskrivelser. Han skal gjøre entreprenøren oppmerksom på hvori endringene består.
- 10.2 Medfører endringene økning eller reduksjon av massene, skal et eventuelt tillegg eller fradrag i kontraktsummen beregnes etter kontraktens enhetspriser for angjeldende masser i den utstrekning prisene kan utledes av kontrakten.
- 10.3 Hvis slike endringer vesentlig forrykker forutsetningene for kalkulasjonen, har begge parter krav på at nye enhetspriser, kalkulert på grunnlag av de nye forutsetninger, skal benyttes ved beregning av tillegg eller fradrag i kontraktsummen.
- 10.4 Entreprenøren har plikt til å påta seg tilleggsarbeider inntil 15% av kontraktsummen. Hvor det i tilleggsarbeidene inngår masse av samme beskaffenhet som medtatt i kontraktens beskrivelse, legges bestemmelsene i pkt. 10.2 og 10.3 til grunn for prisfastsettelsen. Såfremt en ikke blir enig om pris, skal byggherren kunne forlange at arbeidene utføres som regningsarbeide.
- 10.5 For endringer og tilleggsarbeider skal skriftlig avtale opprettes.

11. Arbeidets beskaffenhet.

- 11.1 Arbeidet skal være nøyaktig, solid og fagmessig. Mangler kontraktsdokumentene krav til materialene, gjelder de krav som er vanlige for tilsvarende arbeider.
- 11.2 Entreprenøren har krav på at arbeide som han skal bygge videre på, er slik utført at han kan utføre sitt eget arbeide etter kontrakten uten fordyrelse. Han plikter snarest å gjøre byggherren oppmerksom på feil eller mangler som det med rimelighet kan forlanges at han som entreprenør burde oppdage.
- 11.3 Har entreprenøren utført arbeide i strid med kontrakten, kan han ikke påberope seg at det er utført under byggherrens kontroll. Han skal uten å avvente byggherrens påbud rette kontraktsstridig arbeide. Entreprenøren er ansvarlig for merkostnader og tap som måtte oppstå som resultat av hans kontraktsstridige arbeide.

12. Kontroll, prøving m.v.

- 12.1 Byggherren har rett til å føre den kontroll med materialer og arbeide som han finner nødvendig.
- 12.2 Entreprenøren plikter å gi byggherren nødvendige opplysninger for bedømmelse av arbeide og materialer. Han skal på forlangende godtgjøre ved sertifikat, materialprøving eller på annen måte at materialene tilfredsstiller kravene, oppgi varens opprinnelse og såvidt mulig skaffe byggherren adgang til å inspisere fremstillingen.
- 12.3 Entreprenøren kan forlange byggherrens godkjennelse for deler av et arbeide som senere ikke kan bedømmes.
- 12.4 Ved regningsarbeide skal det ukentlig tilstilles byggherren oppgaver over medgått arbeidstid og materialer (time- og materialsedler). Har ikke byggherren gjort skriftlig innvending mot dem innen 12 arbeidsdager fra den tid han mottok dem, anses de godkjent.

13. Forhold på byggeplassen. Ansvar.

- 13.1 Det forutsettes at entreprenøren har befart byggeplassen og gjort seg kjent med de stedlige forhold. Han overtar arbeidsplassen i den stand den befinner seg i.
- 13.2 Entreprenøren skal for egen regning sørge for oppsettelse og drift av alle provisoriske innretninger som er nødvendige for utførelsen av arbeidet.
- 13.3 Entreprenøren sørger for at de bestemmelser og forskrifter som gjelder for arbeidets utførelse og forholdene på byggeplassen overholdes. Han er ansvarlig for god orden på arbeidsstedet. Han skal til enhver tid holde byggeplassen ryddig og fri for overflødige og tiloversblitte materialer, søppel og avfall. Bestående vegetasjon skal ikke unødig skades.
- 13.4 Entreprenøren plikter å utvise forsiktighet og treffe alle de sikringstiltak og skadeforebyggende disposisjoner som teknisk og faglig, teoretisk viden og praktisk erfaring i hans yrke tilsier.

- Hvis entreprenøren mener at et arbeide innebærer risiko for skadeforvoldelse, plikter han skriftlig å gjøre byggherren kjent med forholdene.
- 13.5 Arbeider flere entreprenører samtidig på samme byggeplass, er disse ansvarlige for at arbeidene ordnes slik at de ikke unødig forsinker hverandres arbeide.
- 13.6 Entreprenøren skal tillate at hans stillaser og heiser brukes uten ekstra godtgjørelse også av andre entreprenører, så langt det ikke skjer til fortrengsel for ham selv eller hans arbeide. Før stillas rives, skal entreprenøren varsle de øvrige entreprenører og byggherren.
- 13.7 Skal det utføres arbeide utenom ordinær arbeidstid, skal entreprenøren på forhånd varsle byggherren og den som har ansvaret for vakthold og avstenging av byggeplassen.
- 13.8 Etter avsluttet arbeide skal byggeplassen ryddes. Alle materialer, redskaper, maskiner, søppel og avfall skal fjernes fra arbeidsstedet og dets omgivelser.
14. Meldinger. Tillatelser. Gebyrer.
- 14.1 Gebyrer og avgifter for ytelser fra det offentlige i forbindelse med arbeidet betales av byggherren.
- 14.2 Byggherren skal påvise byggelinjer, nabogrenser, fastmerker for høydemålinger og andre vilkår som er nødvendige eller kontraktsbestemt for arbeidet. Utstikking og all videre utmåling påhviler entreprenøren. Entreprenøren skal med rimelig frist varsle byggherren for at han kan foreta kontroll.
15. Eiendomsrett til materialer og arbeide.
- Arbeidet blir byggherrens eiendom etter hvert som det utføres. Det samme gjelder materialer som er tilført byggeplassen og som byggherren har betalt.
16. Materialer som leveres av byggherren
- 16.1 Entreprenøren har intet ansvar for kvaliteten eller anvendeligheten av arbeide og materialer som byggherren leverer, medmindre han unnlater å gjøre oppmerksom på feil eller mangler ved disse som det med rimelighet kan forlanges at han som entreprenør burde ha oppdaget.
- 16.2 Materialer som ikke medgår til arbeidet skal entreprenøren levere tilbake til byggherren.
17. Risiko for materialer og arbeide.
- 17.1 Entreprenøren har risikoen for materialer og arbeide til overtagelse har funnet sted. Det samme gjelder materialer og arbeide som byggherren har fremskaffet og levert entreprenøren.
- 17.2 Blir arbeidet eller materialene beskadiget eller ødelagt, eller blir arbeidets fullførelse umuliggjort på grunn av omstendigheter som partene ikke med rimelighet burde ha regnet med, f.eks. ekstraordinære naturhendelser, krig eller opprør, skal dog entreprenøren få betalt for utført arbeide og materialer i henhold til bestemmelsene i pkt. 21 og overensstemmende med situasjonen i hendelsesøyeblikket.
18. Forsikring.
- 18.1 Entreprenøren skal holde materialer, materiell og arbeide m.v. tilstrekkelig brann- og skadeforsikret fra arbeidets begynnelse til overtagelse.
I tilfelle av skader skal byggherren holdes skadesløs av assuransegodtgjørelsen. Polise med påtegning herom deponeres hos byggherren. Forsikringen skal også omfatte materialer m.v. som er levert av byggherren.
- 18.2 Entreprenøren skal tegne forsikring mot det erstatningsansvar han kan komme i overfor tredjemann for skade på person og eiendom. En bekreftet kopi av polisen skal leveres byggherren til godkjenning.
19. Måling.
- 19.1 Målinger og påvisninger som er nødvendige for avdrag og oppgjør, skal foretas av entreprenøren. Byggherren har rett til å delta og skal ha rimelig varsel.
- 19.2 For arbeide som senere ikke lar seg kontrollmåle, skal entreprenøren i rett tid og med

rimelig varsel forlange måling i fellesskap med byggherren. Hvis den ene part i slike tilfelle unnlater å møte til avtalt tid, uten gyldig grunn, er han bunnet av den annen parts måling.

- 19.3 Mangler kontrakten måleregler, skal målingene foretas overensstemmende med standardiserte regler, eller, i mangel av slike, faglig sedvane.

20. Notaer.

- 20.1 Når entreprenøren krever avdrag eller sluttoppgjør, skal han sende byggherren spesifisert nota som kan kontrolleres, om nødvendig ved å sammenholdes med kontraktsdokumentene.

Med nota for sluttoppgjør skal det følge målinger og andre dokumenter som er nødvendige for kontrollen.

Endrings- og tilleggsarbeider skal spesifiseres på egne notaer.

- 20.2 Ved regningsarbeider skal kostnadene spesifiseres slik at de kan kontrolleres. Byggherren har rett til å få fremlagt de bilag som er nødvendige for legitimasjon.

21. Avdrag.

- 21.1 Ved større arbeider er entreprenøren berettiget til etterhvert som arbeidet skrider frem å få utbetalt avdrag på kontraktsummen. Avdraget skal ikke overstige 90% av verdien av det utførte arbeide og de til byggeplassen fremførte materialer. Byggherren er dog ikke forpliktet til å betale for større mengder tilkjørte materialer enn det som til enhver tid naturlig trengs til arbeidets rasjonelle fremdrift.

Det beløp som på denne måte tilbakeholdes må dog ikke overstige 5% av kontraktsummen når det forøvrig er stilt sikkerhet etter pkt. 8. Det således tilbakeholdte beløp utbetales ved sluttoppgjør.

- 21.2 Utbetaling av avdrag skjer på begjæring av entreprenøren og på grunnlag av oppstillinger som byggherren foreløpig har godkjent.

- 21.3 Betaling av avdrag er uten innflydelse på entreprenørens ansvar- og garantiforpliktelser og kan ikke betraktes som godkjennelse for noen del av arbeidet.

- 21.4 Hvis intet annet er avtalt, skal utbetaling finne sted senest 12 arbeidsdager etter at oppstilling er mottatt, medmindre det skriftlig reises innvendinger mot oppstillingen.

- 21.5 I tilfelle av uenighet om forfalte beløps størrelse, skal i et hvert fall utbetales det beløp som partene er enige om at entreprenøren er berettiget til.

- 21.6 Påløpet dagmulkt etter spesifisert oppgave kan holdes tilbake ved avdragsbetalinger.

22. Sluttoppgjør.

- 22.1 Tidsfrister i forbindelse med sluttoppgjør skal beregnes i forhold til arbeidets varighet, idet det for et arbeide som har pågått i høyst 3 måneder skal være en tidsfrist på 25 arbeidsdager. Ved arbeide av lengre varighet forlenges fristene med 6 arbeidsdager for hver 3 måneder. Fristene skal dog ikke være større enn ialt 64 arbeidsdager.

- 22.2 Byggherren har krav på nota for sluttoppgjør innen den i pkt. 22.1 nevnte frist, regnet fra overtagelsen. Hvis han ikke får det, kan han skriftlig fastsette en tilleggsfrist og samtidig ta forbehold om selv å foreta oppstilling for sluttoppgjør etter utløpet av tilleggsfristen. Nota for sluttoppgjør skal omfatte alle entreprenørens krav.

- 22.3 Finner byggherren grunn til å gjøre innsigelse mot nota for sluttoppgjør, skal det gjøres innen den i pkt. 22.1 nevnte frist, regnet fra notaens mottagelse.

- 22.4 Byggherren plikter å betale nota for sluttoppgjør snarest mulig og senest innen den i pkt. 22.1 nevnte frist, regnet fra notaens mottagelse.

Uenighet om størrelsen av sluttoppgjør gir ikke rett til å nekte betaling av beløp som ikke er omtvistet.

- 22.5 Oversitter byggherren betalingsfristen, kan entreprenøren forlange kassakreditrente av det skyldige beløp fra betalingsfristens utløp.

23. Overtagelse. Garantitid.

- 23.1 Entreprenøren skal i god tid skriftlig varsle om når arbeidet vil bli ferdig til overtagelse. Når arbeidet er ferdig, kan hver av partene kreve at det med rimelig frist blir holdt

overtagelsesforretning. 12 arbeidsdager etter mottatt krav skal normalt anses som rimelig frist.

Unnlater en av partene å møte til fastsatt tid uten gyldig grunn, kan overtagelsesforretningen likevel finne sted.

- 23.2 Overtagelse kan nektes hvis det påvises vesentlige mangler.
Hvis et utført arbeide eller noen del av det ikke kan godtas av byggherren som kontraktsmessig, skal dette begrunnes. Godtar ikke entreprenøren reklamasjonen, skal han begrunne det.
Er påviste mangler uvesentlige, kan byggherren ikke nekte overtagelse, men har rett til ved sluttoppgjøret å holde tilbake nødvendig beløp for utbedring. Størrelsen av det beløp som holdes tilbake og tidsfrist for rettelse eller utbedring avtales under overtagelsesforretningen.
- 23.3 Overtagelsesforretningen skal protokolleres. Partene skal få hver sitt eksemplar av protokollen.
- 23.4 Overholder ikke entreprenøren den frist som er omhandlet i pkt. 23.2 tredje avsnitt, kan byggherren la manglene bli rettet av andre på entreprenørens bekostning.
- 23.5 Tar byggherren et arbeide i bruk uten overtagelsesforretning, ansees arbeidet for overtatt etter utløpet av den 6. arbeidsdag etter påbegynt bruk. Reklamasjoner over feil og mangler som byggherren burde oppdage ved vanlig, aktsom besiktigelse må være fremsatt overfor entreprenøren innen samme frist, ellers kan de ikke gjøres gjeldende.
- 23.6 Når et arbeide er overtatt og godkjent, går risikoen for arbeidet over fra entreprenøren til byggherren, begynner garantitiden, får entreprenøren rett til å kreve sluttoppgjør.
- 23.7 Har kontrakten bestemmelser om at deler av arbeidet kan overtas etterhvert, får bestemmelsene om overtagelse tilsvarende anvendelse. Det samme gjelder hvis byggherren tar deler av arbeidet i bruk uten overtagelsesforretning.
- 23.8 Garantitiden er 1 år.
Før utløpet av garantitiden varsler entreprenøren byggherren om kontrollforretning (befaring) for å få klarlagt mulige mangler.
- 23.9 Entreprenøren er forpliktet til uten betaling og innen rimelig tid å utbedre feil og mangler som byggherren reklamerer i garantitiden og som entreprenøren er ansvarlig for etter kontrakten. Hvis entreprenøren ikke gjør dette innen en avtalt eller av byggherren fastsatt rimelig frist, kan byggherren la det utføre for entreprenørens regning.
- 23.10 Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold i garantitiden er entreprenøren uvedkommende.

24. Misligholdelse.

- 24.1 a. Byggherren har rett til å heve kontrakten hvis entreprenøren gjør seg skyldig i vesentlig misligholdelse av kontraktsforpliktelsene og etter skriftlig varsel ikke har rettet forholdet innen en av byggherren fastsatt, rimelig frist.
b. Benytter byggherren denne rett, skal entreprenøren forlate arbeidet innen en rimelig frist som fastsettes av byggherren. Byggherren får da rett til, mot rimelig godtgjørelse, å bruke entreprenørens stillaser, maskiner, redskap eller andre innretninger og materialer som befinner seg på byggeplassen eller som er kjøpt til arbeidets utførelse.
c. Heves kontrakten på grunn av misligholdelse fra entreprenørens side, skal han erstatte byggherren de merutgifter og tap som måtte følge herav.
d. Godtgjørelse for det arbeide som er utført skal beregnes på grunnlag av de priser m.v. som følger av kontraktsdokumentene. Av denne godtgjørelse kan byggherren holde tilbake det som er nødvendig for å dekke merutgifter og tap etter pkt.c.
- 24.2 a. Entreprenøren har rett til å heve kontrakten hvis byggherren gjør seg skyldig i vesentlige misligholdelse av sine kontraktsforpliktelser og etter skriftlig varsel ikke har rettet forholdet innen en av entreprenøren fastsatt, rimelig frist.
b. Benytter entreprenøren denne rett, skal han ha oppgjør etter kontrakten for det arbeide som er utført kontraktmessig og ha rimelig erstatning for tapt fortjeneste.

25. Konkurs. Insolvens.

- 25.1 Går byggherren eller entreprenøren konkurs eller inntreter det erkjent eller bevislig insolvens, kan den annen part heve kontrakten hvis det ikke innen en frist som han setter blir stillet betryggende sikkerhet for kontraktens oppfyllelse.
- 25.2 Hever en av partene kontrakten, gjelder reglene i pkt. 24 tilsvarende.

26. Død. Umyndiggjørelse.

- 26.1 Hvis entreprenøren dør eller blir umyndiggjort, har byggherren rett til å heve kontrakten medmindre dødsboet eller vergen innen en av byggherren fastsatt, rimelig frist stiller betryggende sikkerhet for at forholdet ikke vil hindre kontraktens oppfyllelse.
- 26.2 Hvis byggherren dør eller blir umyndiggjort, har entreprenøren rett til å heve kontrakten medmindre det innen en av entreprenøren fastsatt rimelig frist stilles betryggende sikkerhet for kontraktens oppfyllelse.
- 26.3 Heves kontrakten på grunn av dødsfall eller umyndiggjørelse, gjelder reglene i pkt. 24 tilsvarende.

27. Tvister.

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet eller arbeidet skal avgjøres ved voldgift i samsvar med tvistemålslovens kap. 32, eller, hvis en av partene krever det, ved de ordinære domstoler.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

MURERARBEIDET

	Masse	Enhets- pris	Sum
--	-------	-----------------	-----

1. Alminnelig del.

1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb. utførelse og materialer skal være i samsvar m/ gjeldende NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseoppstillingen m/ enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal selv kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:

Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-17, 20, 21, 30-36, 39-41, 45.

1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet omfatter alt arbeid i forbindelse med prosjektet's 59 leiligheter. Alt mur/pussarbeidet til vegger, piper og brannmur, alt pussarbeid på tegl- og betong vegger, isolerte eller uisolerte. Innpussing av vinduer, ventiler etc. Innmuringer.

1.4. Andres arbeid.

Annen entreprenør legger alle golv m/underlagsmasse etc. Annen entreprenør medtar også golvpuss. Hvor ikke annet er nevnt i murerbeskrivelsen skal annen entreprenør ferdigbehandle betongflater (ikke pussarbeid). Tømrer setter selv inn spikerslag i murvegger hvor intet annet er nevnt i murerbeskrivelsen.

3.1.5. Provisoriske arbeider.

Murer medtar alle nødv. provisoriske arbeider i forbindelse m/vintermuring etc. Han medtar nødv. anordninger for å unngå beskadigelse av andres arbeid.

Masse

Enhets-
pris

Sum

3.2. Arbeidsbeskrivelse.**3.2.1. Teglvegger i lste etasje.**

Mellom soverom og "forrom" i forlengelse av pipeløp mures en $\frac{1}{2}$ st. mur i klinker. Vegger skal mures på papplag lagt på grovstøpen (ellers i samsvar med tegning)

7,6 m²**3.2.2. Pipe m/brannmur.**

I henhold til tegn. skal murer oppføre i hver leilighet 1 stk. røkppe av 1/1 st's løp og med $\frac{1}{2}$ st's vanger på 3 sider og 1/1 st's vanger mot entreér. Brannmurer som vist av $\frac{1}{2}$ st. Pipen mures på støpt fundament i lste etasje (som pålegges papp) og skal ha 1/1 st's vanger gjennom bjelkelag og takverk. Tegelsten etter N.S. i K.C.-mørtel med fulle fuger. Pipen glattes og koster innv. Der leveres og innmures på forskriftsmessig måte feieluke hvor vist på tegning. Over golv i lste etasje mures pipe først kompakt til ca. 0,8 . Der utspares i 1 st. vange for opplegg av ståldrager (til bjelkelag) over entré i lste etasje.

5,5 l.m.

	Masse	Enhets- pris	Sum
3.2.3. Skorstein.			
Over tak skal murer i henhold til tegn. oppføre skorstein av klinker i cementmørtel 1:3. Murer medtar og innmurer plattlodd og pusser inn dette helt i samsvar med tegn. Minimum 15 cm. høyde på plattlodd. 1/1 st's piper oppføres i den høyde som er vist på tegn. Hette på skorstein medtaes og oppsettes i samsvar med tegn.		r.s.	
3.2.4. Ovn/kamin.			
Annen leverandør leverer på byggeplassen oljekamin til hver leilighet som skal tilknyttes av murer til pipe i entré i 1ste etg. Murer lager hull for røkrør og innpusser dette samt utfører flikkarbeid i denne forbindelse. NB! Enhetspris oppgies av murer for tilknytning av støpejernspeis til pipe i stue i 2den etasje. (Jøtul-peis eller Handøl-peis) som leveres av leieboer.		r.s.	
3.2.5. Puss på innv. pipe.			
Pipe med brannmur pusses mot entreér, stue, trapperom og soverom. Der skal pusses med finpuss. (Mot boder skal pipen kun klines og kostes)		11,7 m ²	
3.2.6. Puss på skorstein.			
Over tak skal skorstein i 1/1 st's klinker pusses med en sterk kalk/cementpuss med grov overflate. (Der medtaes innpussing av plattlodd, se tegn.)		r.s.	
3.3. Finpuss på teglvegger (1ste etg.)			
På én side mot soverom skal teglvegg fra pipeløp til betongskillevegg finpusses. (Finpuss utføres som beskrevet nedenfor.		5,5 m ²	

3.3.1. Finpuss på isolerte betongvegger.	Masse	Enhets- pris	Sum
På isolerte betongvegger (isolert med Ribo-dual-plater) mot øst i 1ste etasje i bad og trapperom skal finpusses. 2 cm. puss-tykkelse i 2 påkast grovmørtel og finmørtel. Grovpuss kastes på og jevnes med rettbord, finpuss filses i to omganger med fuktet brett. Grovpuss K.C. 35/65 og finpuss K.C. 55/35/200. Under trappevange i trapperom skal ikke pusses. I bad lager murer (i henhold til tegn.) en utsparing (reife) 1 cm. dyp for sokkelhulkil på vegg. Pusskanter over reifen skal være skrå (avdrypp)		20,5 m ²	
3.3.2. Klining og kosting på isolerte betongvegger.		6,8 m ²	
I boder skal der på isolerte betongvegger mot øst i 1ste etasje (isolert innv. M/Ribo-dual-plater) klines og kostes.			
3.3.3. Klining og kosting på tegl.		5,3 m ²	
På den side som vender mot "forrom" skal pipe m/brannmur samt teglvegger klines og kostes.			
3.4. <u>Diverse.</u>			
3.4.1. Innpussing.			
Murer medtar innpussing av badevindu på innv. side. Videre medtaes innpussing av alle ventiler i betongvegg. Ventiler leveres av murer, 4"x6" galvaniserte med fluenetting. Dessuten medtaes og innpusses "Norlett"-klaffe ventiler på innv. side av kjeller-mur mot rommene.		3 stk.	

3.4.2. Flikk.

Murer medtar alt flikkarbeid også etter andre håndverkere. Han gjennpusser slisser og huller. Flikk bak dør og golvlister, rundt evt. elektriske bokser etc.

Masse	Enhets- pris	Sum
-------	-----------------	-----

r.s.

3.4.3. Orden og beskyttelse.

Murer fjerner alle materialer og verktøy ved arbeidets avsluttning og forbereder adgang for andre entreprenører. Han sørger for beskyttelse av sitt arbeid hvor dette er åpenbart nødvendig. Vindusglass beskyttes og rengjøres.

r.s.

Sum

Kr.

Omsetningsavgift

Kr.

Sum (type II n)

Kr.=====

3.5. Murer må regne tillegg på de skorsteiner som skal ha større høyde enn 80 cm. over tak.
(Se tegning 1:100)

Anbyder oppgir nedenfor det totale anbud under hensyn til variasjonene innen de forskjellige leilighetstyper (og rekker) som omfattes av prosjektet
(5 typer)

Type II n, II s, III n og III s er identiske hva dette fag angår. Arbeidsbeskrivelse (med påførte masser) gjelder leilighetstype II n, nedenfor er anført supplerende opplysninger om de øvrige typer og eventuelle variasjoner og fellesposter.

Type I s.

Ingen finpuss på isolert betongvegg.
Ingen klining/kosting på betongvegger i boder mot øst.

3.6. Fellesposter for alle rekker.	Masser	Enhets- pris	Sum
3.6.1. Finpuss.			
Tillegg for finpuss på iso- lerte gavlvegger i begge etasjer (alle rekker)	395 m ²		
3.6.2. Klining/kosting.			
Tillegg for klining/kosting på isolerte gavlvegger i boder i begge etasjer. (alle rekker)	140 m ²		
3.6.3. ½ st. mur i 1ste etasje.			
I tillegg til den teglmur som i 1ste etasje i alle leiligheter i alle rekker (untatt rekke A) skal oppføres fra pipe og til nærmeste betongskillevegg skal der oppføres en stk. teglmur mot gavler (½ st. vegg) i 1ste etasje der det ellers ikke er regnet med tegl (murer skal være med å avstive gavlvegger)	63 m ²		
3.6.4. Finpuss.			
Mot WC, VF og soverom pusses vegger i samsvar med pkt. 3.3.	90 m ²		
3.6.5. Klining/kosting.			
Mot bod klincs/kostes veggen i samsvar med pkt. 3.3.	20 m ²		
Sum 59 leiligheter		Kr. _____	
Omsetningsavgift		Kr. _____	
Totalsum		Kr. =====	

"Ospeli"

Kap. 4 - side 1.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt Xl, område B.

TØMMERARBEIDET

4.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

4.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med NORS Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyderne utfyller masseoppstillingen ned enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt i bestemmelser foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

4.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:
Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-18,
20-23, 27-45.

Konsulenttegninger:

Bygg tekn. konsulent bl.nr.:

V.V.S-konsulent bl.nr.:

4.1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet gjelder alt tømmerarbeidet i forbindelse med prosjektet: 59 leilighetsenheter fordelt på 8 rekker. Videre medtaes tømmerarbeidet i forbindelse m/ tilfluktsrom og garasjer. Foruten alt arbeid i forbindelse m/ utv. vegger, bjelkelag, takverk, innv. vegger og alt kledningsarbeid medtar tømmer innsetting av innbygningsdeler, all belisting og omramning samt alle bygningsmessige detaljer som er tegnet og/eller beskrevet.

4.1.3. Forts.:	Masse	Enhets- pris	Sum
Videre medtaes kanaler, oppsetting av innredninger, innkledninger etc. Tømrer leverer fotskraprist og en del smedarbeid. Se forøvrig beskrivelse. Tømrer lar underentreprenør utføre taktekningsarbeid, papp. (Der nyttes spesialfirma).			
4.1.4. Andres arbeid.			
Byggherren leverer selv kjøkkeninnredning og garderobeskap, men tømrer monterer disse. Byggherren leverer videre selv innv. dører, men tømrer innsetter disse.			
4.1.5. Provisoriske arbeider.			
Tømrer medtar og holder vedlike provisoriske stengeanretninger for inngangsdør i byggetiden (nødv. lås medtaes). Provisorisk vindustetting med solid plastfolie av <u>alle</u> vinduer (til glass er innsatt) medtaes av tømrer.			
4.1.6. Byggeplassutgifter.			
Der henvises til eget skjema.			
<u>Arbeidsbeskrivelse.</u>			
4.2. <u>Bindingsverk.</u>			
4.2.2. Yttervegger.			
Stenderverket oppbygges helt i samsvar med 1:20 tegninger fra arkitekten. Generelt nyttes 2"x4" stendere i 60 cm. c/c, med de unntak som er inntegnet. I hjørner og på side av åpninger nyttes 4"x4" i hele veggens høyde hvor dette er vist på tegning. Stenderverk reises på 2"x4" bunnsvill som avrettes på murkrone m/underlag av 1 lag underlagspapp og 1 lag forhudningspapp. Mot betong-skillevegger festes bindingsverk med			

4.2.2. Forts.:

mutterskrue (som tømmer leverer) til innstøpt bolt på midten av hver etasjehøyde. Losholter av 2"x4" under vinduer, over vinduer innfelles forsterket losholt av 2"x6" hvor forskriftene tilsier dette. Ved opplegg av bjelker i 2. etasjes golv kuttes stendere og det innlegges en 2"x4" svill. Der innfelles hvor vist på tegning et 7/8"x4" bord på innsiden mellom stendere over bjelkeender i begge etasjer (hvor det er støpt golv legges bordene fra topp av ramme og opp). Toppsvill under takbjelker av 2"x4". Forsterkning med innlagt 4"x4" over bunnsvill over kjellervindu. Forøvrig følges bindingsverkstegn. og plantegn. nøye i enhver detalj, og skal være forskriftsmessig utført.

Masse

Enhets-
pris

Sum

77,5 m² (netto) 17,50 1356,25

4.2.3. Innvendig bærevegg.

Innv. bærevegg på midten av huset utføres av 2"x4" stenderverl. Unntak er del av denne i 1ste etasje som oppføres i tegl. Vegg reises på 2"x4" svill som ligger direkte på grovstøp (papp under). Der innlegges en 2"x4" svill for opplegg av bjelkelag og takbjelkelag. Over entré i 1ste etasje leverer og monterer tømmer et T-profil av stål for opplegg av bjelker i korrespondanse med bærevegg. Ståldrager hviler henholdsvis på 4"x4" boks og på 1/1 st. pipe - vange. Forsterket losholter over åpninger for dører. Over skyvedør i 2den etasje legges inn tredrager (se tegning) Ved golv i begge etasjer innfelles i stendere et 7/8"x4" bord for spikring av veggkledning.

20 m² (netto) 17,50 350,-

1/2 mm panelpl.

28 m² 14,50 406,-

5/8 " fagpanel

3 m² 13,50 40,50

4.2.4. 2. etasjes bjelkelag.

Masse	Enhets- pris	Sum.
-------	-----------------	------

På 2"x4" sviller ilegges bjelkelag i full overenstemmelse med 1:20 tegn. fra arkitekt og de gjeldende forskrifter. I vestvegg ligger svill i bindingsverket, mot øst hviler svill på murkrone som pålegges 2 lag papp som ovenfor beskrevet. 2½"x8" bjelker for den største spennvidde, ellers 2"x8" Tømmer leverer og legger opp ståldrager over entre
Fra ståldrager til trappeveksling nyttes 1½"x8". Mot ståldrager legges bjelkehodene inn i flenser. Dobbel bjelke mot betongskillevegger. Utveksling for pipe og trappe (i samsvar m/tegn.) Forskriftsmessig utførelse av forbindelser ved utvekslinger. Forøvrig skal bjelkelaget utføres helt etter tegning.

62 m ² (netto)	20,50	1271,-
---------------------------	-------	--------

4.2.5. Tåkverk.

Takbjelker legges i fullt samsvar med 1:20 tegn. Bjelkenes dimensjoner skal være 2"x8" og legges generelt i 60 cm. c/c med tilpasninger som vist. Der utveksles for pipe (1/1 st's vanger) med solide forbindelser. Bjelker utkrages og bindes sammen over balkong (se tegn.) På bjelkene oppskalkes for takfall med skråskårete 2"x6" bjelker som ligger oppe på vanlige takbjelker. Oppskalkinger går helt ut også for balkong takverk.

68,40 m ²		
----------------------	--	--

4.3. Ytterveggers kledning.

4.3.1. Platekledning.

Utv. på stenderverk oppsetter tømmer 12 mm. asfaltimpregnerte trefiberplater (solid spikring) Unntatt er inntrukne yttervegger til boder i 1. etasje og utenpå betong-skillevegger i inntrukne partier.

54 m ² (netto)	6,70	361,80
---------------------------	------	--------

4.3.2. Papp.

På asfaltimpregnerte plater eller direkte på stenderverk oppsettes 1 lag forhudningspapp m/klemte skjøter m/godt omlegg. Omhyggelig utførelse av pappens oppsetting kreves m/god overdekning over fuger. Pappen klemmes m/1/2"x1" vertikale sløyfer.

Masse

Sum.

62 m² (netto) 2,70 167,40

4.3.3. Utlekting.

På sløyfer oppsettes horisontal utlekting med 1 1/2"x2" lekter. Unntatt er de inntrukne partier hvor der skal oppsettes låvepanel (horisontalt eller vertikalt).

43,9 m² 4,20 184,38
~~49,2 m² 4,20 206,64~~
~~55,5 m² (netto) 4,20 233,10~~
~~59,2 m² 4,20 248,64~~
~~112,0 m² 4,20 470,40~~

4.3.4. Utvendig panel.

På stenderverk oppsettes generelt tømmermannspanel av 3/4"x3" 19 x 73 underliggere og 7/8"x6" overliggere. På stenderverk ved boder i 1. etasje og over og under vindu mot balkong i 2. etasje oppsetter tømmer henholdsvis stående og liggende låvepanel av 7/8"x6" 21 x 148 bord som legges butt i butt. (Vedr. panel på betongtak : se egen post).

~~55,5 m² (netto) 25,80 1431,90~~
 43,9 m² 25,80 1132,62
 5,3 m² 36,00 190,80
 6,5 m² (netto) 25,80 167,70

4.3.5. Isolasjon i stenderverk.

Mellom alle stendere klemmes 10 cm. elastiske mineralullmatter.

55,5 m² (netto) 7,70 427,35

4.3.6. Dampsperre.

På innv. side av alt stenderverk oppsettes 1 lag plastfolie m/omhyggelig utførelse og god overlapping. Overlapping og klemming over fuger mellom innbygningsdeler og vegger.

62 m² (netto) 1,50 93,00

4.3.7. Vedr. innv. kledning på yttervegger: se rombeskrivelse.
(Der oppsettes generelt 12 mm. panelpl. med unntak av panel i bod).

12 mm yandpl. 45 m² 14,50 652,50
 5/8 " faspanel 3,5 m² 13,50 47,25

4.4. Bjelkelagets kledning.	Masse	Enhets- pris	Sum.
4.4.1. Undergolv på bjelker.			
I hele 2. etasje legges på bjelker (som underlag for linoleum) generelt 22 mm. sponplater. Skjøter limes og stiftes. Alter-nativ pris skal gies på 19 mm. kryssfinér (som underlag for linoleum etc.) Legging og utførelse i samsvar med produsentens retningslinjer.	57,70 m ²	(netto) 23,60	1361,7
4.4.2. Isolasjon.			
I bjelkelaget legges på himlinger 10 cm. mineralullfilt mellom bjelker. 2 lag 10 cm. filt over mindre inntrukket parti foran utv. hovedinngangsdører!	57,70 m ²	(netto) 8,00	461,60
4.4.3. Damp.sperre.			
Over boder og over inntrukket mindre parti foran hovedinngangsdør i 1. etasje legges plastfolie. 2 lag i omhyggelig utførelse over inntrukket parti, ellers 1 lag. God overlapping og feting (klemte skjøter) Sort farge på underste.	15,4 m ²	(netto) 2,00	30,80
4.4.4. Nedføring innvendig.			
Under bjelker nedfører tømmer med 1"x1½" lekter for elektriker-rør. Merk: over skillevegger i entre i 1. etasje legges en 1"x3" lekte for feste av panel i tak (se tegning).	37,6 m ²	(netto) 3,50	131,60
4.4.5. Nedføring utvendig.			
Under bjelker over mindre, inntrukket parti foran hovedinngang nedfores til dørhøyde i samsvar med tegning. Her utspares for 1 stk. innfelt armatur (Himling legges av 3/4"x4" panel, skarpkantet som legges med åpne 5 mm. fuger)	4,7 m ²	(netto) 30,00	141,00
4.4.6. Himling av ½" panel. 32,0 "		14,50	464,00
4.4.7. " " 5/8" skyggespanel. 6,2 m ²		23,50	145,70
4.4.8. " " 5/8" fargepanel 12,3 "		13,50	166,05

4.5. <u>Takverkets kledning etc.</u>	Masse	Enhets- pris	Sum
4.5.1. Sutak.			
På oppskalking over takbjelker legges 7/8" høvlet sutak som skal være gjennomgående over betong skillevegger mot nabo-leiligheter. (Utsparinger for pipe, soli-lufting og kanaler etc.) Tømmer medtar også et l. m bredet felt på begge sider av betongskillevegger som klees med brannherdige plater. 11 mm. gipsplater (B.15) Platene festes opp i sutaket mellom bjelkene.	68,40 m ² (netto)	18,00	1231,20
1.5.2. Isolasjon.			
På himling legges mellom takbjelker isolasjon av Glawa-matte 15 cm. pålagt papp på en side. Ved oppsetting av matter (etter at sutak er lagt) passes på at isolasjonen bevarer sin fulle høyde etter den er presset på plass og at pappen (som skal ligge øverst) blir brettet ned også mot gesimser.	68,40 m ² (netto)	12,-	820,80
4.5.3. Damsperre.			
Under isolasjon i takverk legges 1 lag plastfolie m/godt overlegg som klemmes ved lekting for elektriker. (1" lekter)	68,40 m ² (netto)	1,80	123,12
4.5.4. Nedforing Innvendig: under takbjelker legges i alle rom i 2. etasje 1"x1½" lekter som foringer for elektriker-rør.			
4.5.5. Himling 12 mm pandsyl.	68,40 m ² (netto)	3,80	259,92
4.5.6. " " 5/8" skygge pan. (Masse og gjitt tilleggsskiver)	51,5 - 14,50 8,2 - 23,50		746,75 192,70
4.6. <u>Innvendige delevegger, innsetninger etc.</u>			
4.6.1. "Bolett-vegger".			
Bortsett fra bærende, innv. vegg oppfører tømmer skillevegger generelt av "Bolett"-seksjoner. Vegger oppsettes etter			

4.6.1. Forts.:

at himlinger er lagt, unntatt for panelte tak i entreer og trapperom.

Vedr. tilslutning mellom delevegger og betongvegger. Isopor-isolerte vegger, murverk og yttervegger i tre henvises til detaljtegn. som nøye skal følges. Denne veggtype tilpasses også mellom trappevanger som vist på tegning, og som rekkverk i 2. etasje mot trapperom.

(Vedr. håndrekke se egen post)

Masse

53,0 m²

6,80 360,40

40,5 m² (netto)

45,00

4.6.2. Delevegger i boder.

Disse oppføres av 1" faspanel (med not og fjær) som oppsettes mellom sviller festet i golv og tak. Veggene skal ikke klees.

12,5 m² (netto) 23,00 287,50

4.6.3. Alternativ pris ønskes på delevegger oppsatt på vanlig måte av 2"x2" stenderverk kledd med, 12 mm. panelplater på alle steder der det er "Bolett"-elementer.

40,5 m² (netto)~~35,50~~

4.6.4. Innkledninger.

Innkledning av soilrør og ventiler i WC rom i 1. etasje utføres av 2"x2" rammeverk pålagt 12 mm. panelplater.

Tilsv. innkledning av rør og kanaler bak rengjøringsskap i kjøkken i 2. etasje.

Over og under elektrikerskap i "forgang" oppsettes et enkelt spileverk på ramme. (se tegning)

5,5, 1.m.

30,-

165,00

4.6.5. Innsetting og montering av innbygningsdeler.

Tømrer innsetter vinduer og dører helt i samsvar m/tegninger og i den posisjon i forhold til bindingsverket som er vist.

4.6.6. Innsetting av dører utv.
og innv.Masse

Dører i ytter- og innervegger skal innsettes nøyaktig i lodd med minimum 6 stk. feste rundt hele karmen. Ved innsetting taes hensyn til at karmen og rammer skal kun beises (ikke males) Tømrer meisler selv ut fuger og fester tørre spikerslag i murverk. Tømrer oppsetter også skyvedør og skyvedørbeslag til stue. (Leveres av snekker)

Antall dører:

13 stk.

18,00

234,00

4.6.7. Innsetting av vinduer.

Tømrer innsetter samtlige vinduer i yttervegg i samsvar med tegn. i den posisjon som er vist på tegn. Forsvarlig antall feste-punkter medtaes. Omhyggelig utførelse i lodd og water. Karmen og rammer skal ikke males, kun beises. Vindu i betongvegg har innstøpte spikerslag fra betong-entreprenøren.

Antall vinduer:

13 stk.

18,00

234,00

4.6.8. Dytting.

For vinduer og dører i utv. vegg-liv dyttes fra begge sider med dyttestry. Solid og god utførelse kreves.

Antall vinduer

13 stk.

8

104,-

Antall dører

3 "

8

24,-

4.6.9. Fuging.

Rundt vindu i baderom skal tømrer (etter dytting) fuge med fugekitt rundt vindu utvendig (se detaljtegning). For øvrig skal tømrer fuge med fugekitt rundt baderom i overgang hulkl. og veggkledning. Der nyttes løste klasses fugekittmateriale.

"Minnesota Mining" el. tilsv.)

9,1 l.m.

11,-

100,10

	Masse	Enhets- pris	Sum.
4.7. Trappe.			
Tømrer monterer trappe (som leveres av annen entreprenør) Han sørger for nøyaktig plassering i samsvar med tegn. Før oppsetting monterer tømrer en gummilist på utside av yttervange som skal tette fuge mellom vange og tilsluttende vegger. (Ikke listverk på vange)	1 stk.	<i>utgjør (snelleker)</i>	
4.7.1. Rekkverk til trappe.			
Mellom trappevanger og 2. etasje skal i trapperom som nevnt ovenfor oppsettes Bolettvegg som rekkverk. Tømrer medtar håndrekke i 1ste sort furu, høvlet 1½"x4" som limes og spikres skjult til topp av rekkverk.	r.s.	<i>(150,-)</i>	<i>150,-</i>
Justeringer.			
Tømrer medtar ettersyn og all justering av alle vinduer og dører og deres tilslutninger i falser etc, samt justerer alt beslag til disse etter innsetting.			
4.8. <u>Listverk.</u>			
4.8.1. Dører utvendig.			
Dører i yttervegg belistes med 3/4"x3" uhøvlete, skarpkantete bord på begge sider av hoveddør. Låvepanel dekker over sidekarmen for bod-dør. Balkongdør belistes av 3/4" bord (se detalj) på sider og liggende låvepanel over dør. Dører i yttervegg belistes innv. av 3/4"x4" høvlete furubord (som skal beises for hoveddør og bod-dør) Balkongdør belistes innv. av 3/4" furubord i samsvar med 1:20 tegn. Innvendig bord for belistning skal kunne beises.			
Antall dører:	3 stk.	<i>20,-</i>	<i>60,-</i>

4.8.2. Dører innvendig.

Masse	Enhets- pris	Sum.
-------	-----------------	------

Innv. dører belistes m/skarpkantete lister $\frac{1}{2}$ "x $2\frac{1}{2}$ ". (Listverk skal beises) Utforing for listverk med $\frac{3}{4}$ " bord der dør står i 4" vegg. (Vindfangdør og dør fra stue til kjøkken) Dører i boder belistes ikke.

Antall dører:

10 stk.

38,-

380,-

4.8.3. Vinduer utvendig.

Stort stuevindu og kjøkkenvindu får utv. belistning av skråskårete $1\frac{1}{2}$ "x3" listverk i furu og tilsv. $1\frac{1}{2}$ "x4" vannbord under vindu (settes i not i vinduskarm). Vannrille medtaes under vannbord over og under vindu. Belistningen utføres nøyaktig som vist på tegning. Hvor flere enn et vindu står sammen (vindusbånd) nyttes samme listverk utvendig over og under vindu. Vertikal belistning skal der hvor der ikke er generell belistning som nevnt ovenfor, belistes i henhold til tegn. med brede $\frac{3}{4}$ " bord i den bredde som er vist på tegn. Hvor der er liggende låvepanel dekker dette over toppkarm. Utforing av listverk hvor dette er vist på hoved- og detaljtegninger.

Antall vinduer:

15 stk.

22,-

330,-

4.8.4. Vinduer innvendig.

Innv. på tilsetning $1\frac{1}{2}$ " belistes generelt med $\frac{3}{4}$ "x3" høvlet, skarpkantet listverk. Under vindu tilsetning av 1"x4" bord med en tynn list under mot vegg. Samme innv. belistning nyttes for flere vinduer ved siden av hverandre. Her nyttes dessuten hele, brede $\frac{3}{4}$ " høvlete bord vertikalt mellom vinduene.

Antall vinduer:

15 stk.

28,-

420,-

	Masse	Enhets- pris	Sum
4.8.5. Tilsetninger.			
1½" høvlete tilsetninger med- taes og oppsettes av tømmer innv. til vinduer og dører hvor dette er vist på tegn. I under- karm skal tilsetningen 1"x4" notes til not i denne, ellers limes og spikres tilsetningen uten not.			
Antall vinduer:	15 stk.	15,-	225,-
4.8.6. Annet listverk.			
Generelt nyttes ikke krålist el. brannmurlist. Åpen fuge istedet. Panelt tak skal ikke ha tak- list. Platetak skal ha 1"x2" spesialhøvlet skyggelist (se tegning) 5/8"x3" golvlis i forrom (bod) og bod ved v.f. I entré i 1ste etasje (nede) medtar tømmer i samsvar med tegning et 1"x5" høvlet furu- bord over dørhøyde som ligger an mot alle vegger i rommet. Bordet bygges ut med 1" list fra vegg.	[75 km. 2,60 192,40 11,5 2,50 28,75		
	7,7 l.m.	4,-	30,80
4.9. <u>Utvendige bygningsdeler.</u>			
4.9.1. Balkong.			
Balkong oppføres av tømmer helt i samsvar med tegn. Under midten av balkong opplegges en tre- drager 4"x11" på jernvinkler som festes på yttervegg. Tømmer leverer og oppsetter jernet i samsvar med tegn. Golv utføres av 1½"x3" trykkimpregnerte furu- bord med ½ cm. fuger og legges opp på 3"x6" bjelker i samsvar med tegning. Rekkverk utføres av 6 stk. 1½"x4" vertikale støtter og 4 stk. 1"x7" horison- tale bord. Håndrekke av 1½"x6" materialer (alt trykkimprenert) Balkong skal hele veien ligge fri fra panelt vegg i den av- stand som fremgår av tegning.	4,7 m² 88. 399,50		
	r.s.		200,-

	Masse	Enhets- pris	Sum
4.9.2. Utv. trappe.			
Foran hoveddør oppsetter tøm- rer i samsvar med tegning 1 stk. tretrappe av trykkimpreg- nert trematerialer. Innenfor trappe foran dør, skal tømmer likeledes levere en "Elefant- rist" av stål ca. 80x130 cm. (Standard type).	r.s.		650,-
4.9.3. Gesims over balkong.			
Utkragete bjelker i tak over balkong i 2. etasje skal på sidene og i front klees med 3/4"x4" panel som skråskjæres i over og underkant av panelet.	2 m ²	50,-	100,-
Himling under bjelkene skal være 3/4"x4" panel (skarpkantet) som legges med åpne 5 mm. fuger. I forkant skal loddvegg på tak over balkong.	4,75 m ²	26,50	125,88
4.9.4. Tak over hovedinngangsparti.			
Foran hoveddør som er inn- trukket skal et mindre parti ned- fores til like over dørhøyde i samsvar med tegn. Himling kles med 3/4"x4" panel med 0,5 cm. spalter. Der medtaes utsparing for innfelt armatur.	1,15 m ²	60,-	69,00
.10. <u>Ventilasjon.</u>			
.10.1. Tømmer medtar 4"x4" ventilåpning- er i yttervegg hvor dette er vist på tegn. Ventiler skal ha utv. galvaniserte ventilkapper m/fluenetting, og innv. "Norlett" klaffeventiler. Videre medtaes 1 stk. 6"x6" åpning (uten ventil) i skillevegg mellom boder hvor dette er vist på tegn. Antall ventiler:	13 stk.	10,-	130,-
.10.2. Tømmer medtar 1 stk. 10x15 cm. og 1 stk. 15x15 cm. Eternit- kanaler fra bad og WC hvor vist på tegning. Ventiler føres over tak til lyre, som leveres av blikk- enslager. (Kanalene innlegges som tidligere angitt) Der leveres og oppsettes "Norlett" klaffe- ventiler fra rommene til kanal- ene. Til kjøkkenvifte (som leveres			

4.10.3. Forts.:	Masse	Enhets- pris	Sum
av elektrikerer) skal tømrrer (til alle hus) levere og oppsette opp utv. en Ventolett-ventilhette.	11 l.m.	18,50	203,50

4.11. Innredninger.

Tømrrer er ansvarlig for alle innredninger m/emballasje som leveres av byggherren og skal monteres av tømrrer. (Se pkt. 1.20 k. i anbuds og kontraktsbestemmelser).

4.11.1. Kjøkkeninnredning.

Byggherren leverer selv på byggeplassen komplett kjøkkeninnredning, Evalettseksjoner. Tømrrer medtar montering og setter på 10 cm. brede tilpassningsstykker på side av overskap etc. (se forøvrig hovedtegn. og skjemategn. av kjøkken). Tømrrer leverer og oppsetter 1 stk. dør m/beslag etc. til strykeskap som ikke er standardbeslag. Han medtar innredning av dette (se skjemategn.)

r.s.

380,-

4.11.2. Vaskeromsinnredning.

Innredning leveres av byggherren, Evalettseksjoner. Tømrrer medtar montering (se skjemategning).

r.s.

130,-

4.11.3. Garderobeskap.

Til 3 stk. soverom leverer byggherren garderobeskap (komplett ferdig malt m/alle beslag) som monteres og oppsettes av tømrrer. "Bolettseksjoner". 4 stk. stangskap, 4 stk. hylleskap.

r.s.

550,-

	Masse	Enhets- pris	Sum
4.11.4. Garderobehylle i vindfang. Til vindfang leverer bygg- herren Standard garderobehyller. Monteres av tømrer. Grorud-hylle nr. 176, 125 cm. lengde.	r.s.		25,-
4.11.5. Lintøyskap. Til entré i 1. etasje leverer byggherren lintøyskap "Bolett" som monteres og oppsettes av tømrer. (1 stk. 50 x 200 cm.) Dessuten leveres 1 stk. stang- skap 40x200 cm. (Bolett). Tømrer medtar tilpasningsfelter på sidan av panelplaten.	r.s.		100,-
4.11.6. Bod-innredning. Til matbod leverer byggherren ferdige innredningsseksjon "Bolett" som settes på plass og monteres av tømrer. Et stk. hyllereol 38x120x170, samt 1 stk. potetkasse.	r.s.		7,50,-
4.12. <u>Diverse.</u>			
4.12.1. Labankdører. Til boder i 1ste etasje leverer tømrer 2 stk. enkle labankdører med en side pålagt 1" faspanel som tilstøtende vegg. Tømrer leverer her alt beslag og enkel lås. Bøylehåndtak forniklet.	2 stk.	25,-	50,-
4.12.2. Tømrer leverer 10 stk. 8 cm. røde gummidørstoppere og monterer disse. Festes solid med bolter til betong eller tregolv.	10 stk.	8,-	80,-
4.12.3. Beslag. Snekker leverer etter beslags- liste alt beslag som ikke er nevnt spesielt i tømmerbeskrivelsen. Tømrer påsetter vridere for dører, skuffer, sylindere og justerer lås og beslag. Tømrer medtar slutting av dører.	r.s.		60,-

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
--	--------------	-------------------------	------------

4.12.4. Fastskyting, festing etc.

Tømrer medtar i denne post evt. påregnelig festing av innredninger og konstruksjon, plugging etc. som ikke naturlig medregnes i andre poster, men som skal være med for å gi en komplett utførelse.

r.s.

25,-

4.12.5. Tømrer medtar i anbudet arbeider som åpenbart tilhører hans arbeid og utførelse, men som måtte være uteglemt på tegning og/eller beskrivelse. Oppgies eventuelt i vedleggsbrev. (Vedlagt anbudet)

r.s.

4.12.6. Orden og beskyttelse.

Tømrer fjerner alle materialer og verktøy ved arbeidets avslutning for adkomst for andre entreprenører. Han sørger for beskyttelse for sine arbeider og materialer hvor dette åpenbart er nødvendig.

Tømrer dekker til sponplate-golv med spesialpapp. Skjøtes forsvarlig. Tømrer beskytter terskler overalt med brett i byggetiden.

r.s.

50,-

4.13. Taktekking.

Taktekking besørges utført av tømrer. På oppskalket 3/4" høvlet sutak legges underlagspapp i 0,65 m. bredde med 8-10 cm. omlegg og stiftes med ca. 30 stk. galvaniserte pappstifter pr. m² (pappen legges med lengderetning samme vei som bordtak) Derpå legges 1 lag grå A-kval. papp som helklebes til underlagspappen med et jevnt lag varm asfaltklistermasse. Pappen føres over trekantlekter og opp under beslag. Pen og rett avslutning mot renner. Omlegg i takpapp forskyves slik at de ikke ligger med omlegg i underlagspapp.

forts.

4.13	Forts.:	Enhets-		
		Masse	pris	Sum
	Arbeidet utføres fortrinnsvis i tørt varmt vær.			
	Alt arbeid i samsvar med N.B.I. (47) 301.			
	Der taes i anbudet hensyn til alle variasjoner i takflater som skyldes individuell utforming av rekkene.	70 m ²	33,20	2.324
		Sum		Kr. 24.776,-
		Omsetningsavgift		Kr. 37,-
		Sum(type II n)		Kr. 27.780,-
				24.485,20

Alternative priser.

Alternativ pris ønskes på undergolv i 2nen etasje av 19 mm. kryssfinér.

Alternativ pris ønskes på parkett langstav 2nen sort (22 mm. ferdig lakket) lagt direkte på bjelkelag i stue.

65,-

4.14.	Fellesposter.	Masse	Enhets- pris	Sum
	Nedenfor er medtatt fellesposter og de supplerende poster til tømmerbeskrivelsen som skyldes variasjoner i leilighetstypene og husrekkene.			
4.14.1.	I samsvar med tegninger skal tømmer medta utv. kledning med tømmermannspanel av gavler til alle rekker. Likeledes medtaes kledning av tømmermannspanel på gavldeler som fremkommer ved vertikal eller horisontal forskyvning av leiligheten innen enkelte rekker (rekke A,B og C) Der taes hensyn til tilslutninger av beslag ved loddvegger etc. På de fasader i mål 1:100 (rekke B og C) hvor det fremgår skal tømmer kle utv. panel ned på grunnmur for å unngå høye betongmurer.	349,36 m ²	36,-	12.576,96
	<i>Gavlvegger i trekmstr. 597 m²</i>		80,60	48.118,20
4.14.2.	Til type III n og III s og I s hvor inngang skjer fra øst utformes inngangsparti med overliggende utkraget baldakin helt i samsvar med tegninger for disse typer leiligheter. For golv i inntrukne inngangspartier gjelder at dette blir utført som trebjelkelag med golvbord og dobbel papptekning lagt med fall. Omhyggelig utførelse. (Blikkenslager medtar zinkbeslått golv) Der utføres et tremmegolv i samsvar med tegninger. Ekstra vindu innsettes i smyg mot inngangspartier i rekke C. For disse leiligheter sløyfes altså inngangsparti mot vest, og dette blir erstattet med et vindus parti og vegg som tegning viser.		K.S.	21.500,-

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
4.14.3. Type I s vil, som det fremgår av tegninger, få 2 fulle etasjer i trekonstruksjon over terreng. Tømrer medtar komplett utførelse av yttervegg i 1ste etasje og med innv. kledning som rombeskrivelsen viser. Baldakin skal i henhold til tegn. henges opp i inntrukket parti og gies dobbel papptekning med fall utover. Der medtaes utsparring for et 2" rør som nedløp gjennom baldakin. Vedr. underkledning av baldakin utføres denne som for type II n.		Kr.	18.500,-

4.14.4. Tømrer tar videre i sin anbudpris hensyn til alle variasjoner innen leiligheter og rekker som fremgår av 1:100 og 1:20 tegninger.

4.14.5. Tørkestativ.

10 stk. tørkestativ utføres i samsvar med tegninger. Stativene utføres i furumaterialer. 2"x6" trykkimpregnerte påler slås ned i grunnen, til disse festes 4"x4" sviller og på disse reises et stenderverk med 2"x4" stendere og losholter. På topp avdekkes med et skråskåret, trykkimpregnert 2"x5" bord. Vertikal kledning av 3/4"x4" bord. (NB! Et av stativene skal ha større kapasitet enn de øvrige, dette skal være 4x4 m.)

Kr. 8.500,-

4.14.6. Tilfluktsrom.

I samsvar med plantegninger 1:50 og 1:100 medtar tømrer oppsetting av skillevegger rundt følgende rom: redsk.rom, sykerom, herre- og dametoalett samt bøttekott. Skillevegger utføres av 2"x2" stenderverk som kles på begge sider med 5/8"x4" faspanel. På herre- og dametoalettene oppsettes skillevegger mellom toalett-båser av 1" faspanel. 17 stk. dører

4.14.6. Forts.:	Masse	Enhets- pris	Sum
som labankdører kledd med 1" faspanel oppsettes, komplett med hengsler og enkle vridere. (uten lås) Stengeanordning med krok på innside av alle toalett-dører.		K.S.	3.800,-

4.14.7. Garasje.

I forlengelse av tilfluktsrom skal oppføres en fellesgarasje med plass for 18 biler. Betong-entreprenør har støpt bakvegg i betong (mot terreng) Tømrer medtar oppsetting av netting-skillevegger og dessuten 4 stk. skillevegger av 2"x2" spikerslag kledd med 13 mm. gipsplater på begge sider. Mellom garasjeporter oppsettes 1 stk. 4"x4" boks som kles utv. m/stående 7/8" panel. Tømrer leverer 18 stk. vippeporter type "Viking" (240x210) kledd med standard furupanel. Takverk utføres av 3"x8" drager i c/c 250 cm. som hviler på søyle Dragere hviler på 2"x4" svill på bakmur og understøttes på midten av en 4"x4" søyle. Både denne søyle og søyle mellom porter skal hvile på søylefundament støpt av betongentreprenør. På tvers av dragere legges 2"x5" åser i c/c 70 cm. og herpå 5/4" høvlet sutak i takets fallretning. Tømrer besørger nedlagt papptak som legges av spesialfirma (Beskrivelse av papptekking: som for boliger) Tømrer står ansvarlig overfor byggherre for alt papptekkningsarbeid vedr. hele prosjektet. Gesims og parti over porter og en gavlvegg kles av tømmer med 7/8" liggende låvepanel direkte på stenderverk. Der utspares for en langsgående luftespalte mellom port overdekning og gesims.

K.S

48.500,-

Nedenfor oppgir tømmer totalsum for hele anlegget. (59 leiligheter, garasje, tilfluktsrom og tørkestativ).

Sum	59 kims à 24.485.29 1.444.632,1	Kr 2.606.127,2
Omsetningsavgift		Kr. 219.075,-
Total anbudssum		Kr. 1.825.203,1

"Ospeli"

B.O.B: Fyllingsdalen.

Boligfelt Xl, område B.

Kap. 4 - side 21.

Tilleggsopplysninger vedr. anbud for tømmerarbeider.

	Masse	Enhets- pris	Sum
4.2.3. I stedet for den på tegningen viste konstruksjon over skyvedør i 2nen etasje legges inn 4"x10" laminerte tredrager i 235 cm. lengde. Drageren leveres av tømmer.			
4.3.4. Utv. på stenderverk ved boder ved innganger oppsettes 7/8" x7" stående låvepanel.			
4.9.1. Under midten av balkong opplegges en 4"x11" laminert drager, lengde 250 cm. Drager skal være glatthøvlet, trykkimpregnert og med vannfast lim. Leveres av tømmer. Drager festes til betongvegg og bindingsverk med beslag som vist på tegning nr. 26. (vedlagt). Godstykkelse er 10 mm., de respektive mål fremgår av tegn. Steget sveises til et flattjern (10x50 cm.) og til et U-profil. Sveisbart stål må nyttes. Balkong må ha gjennomgående ramme foran og bak (ikke oppdelt som vist på tegn. nr. 35), slik at de tversgående bjelkene tappes inn i rammen.			
4.9.2. I forbindelse med utv. trapp leverer og monterer tømmer 3 stk. T-jern 10x15, tykkelse 10 mm. med hull for 2 stk. 3/4" bolter i grunnmur. Videre 3 stk. bøyler 5x10 cm., tykkelse 5 mm. som spikres til bjelkene med 4 stk. 4" spiker (Evt. skrues fast). T-jern har 5 mm. nedsenkning i overkant for opplegg av bøyler. Forøvrig vises til vedlagte tegning nr. 26. "Elefant"-rister leveres kun til typen IIs og IIn.			

	Masse	Enhets- pris	Sum
--	-------	-----------------	-----

4.9.3. Gesimskledning over balkong
utføres av 1"x3" skråskåret
liggende panel.

4.13.. Sutak skal være 7/8".

4.14.5. Tømrer fester 4"x4" ramme til
betong-fundamenter. 2"x6" trykk-
impregnerte påler utgår.

4.14.7. Overgang tak-bjelke-søyle
sikres av 2 stk. flattjern
10x30 cm., tykkelse 5 mm. som
spikres. Leveres av tømrer.
Nede festes søylene til en
jernsko med bolter. Boltene lev-
eres av tømrer.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

SNEKKERARBEIDET

5.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

5.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med gjeldende NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseoppstillingen med enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt i bestemmelser foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

5.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:

Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-17, 20, 27, 28, 30, 31, 38, 40, 41, 44.

5.1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet omfatter levering av utv. dører og av vinduer og innv. trappe til samtlige 59 leiligheter i prosjektet samt vinduer til tilfluktsrom. Vedr. avlevering på bygget henvises til omtale under eget kapitel. Snekker leverer alt beslag etter beslagsskjema.

5.1.4. Andres arbeid.	Masse	Enhets- pris	Sum
-----------------------	-------	-----------------	-----

Byggherren leverer selv alle innv. dører til prosjektet. Tømrer innsetter dører og vinduer.

5.1.5. Krav til materialer.

Materialer skal være rett-
vokst, frisk og fri for sprek-
ker og kvaehull. Råte og innsekts-
skadde materialer skal ikke
brukes. Materialene må være ab-
solutt tørre og friske. Be-
slag og skruer 1ste klasses.

5.1.6. Krav til utførelse.

Alle mål er utv. karm mål. Snekk-
eren kontrollere alle mål før
arbeidet påbegynnes. Alle sammen-
føyninger gjøres fagmessig solid
og omhyggelig Samtlige dører og
vinduer med beslag justeres før
avlevering. Vinduer skal ha tett an-
slag helt rundt. Alle furuvinduer
og dører skal leveres dyppet i
vanlig grunningsolje.

5.1.7. Generelt.

Trappe, dører og vinduer leveres
på byggeplassen. Dører og vindu-
er leveres med tydelig påskrev-
et posisjonsnummer på sidekarmers
lås-side. Tømrer innsetter dører
og vinduer. Sparkepl. skrues på.
Dører og vinduer skal beises av
maler, og treverk, finér etc.
må være god og pen kvalitet.

<u>Arbeidsbeskrivelse.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
5.2. Vinduer.			
5.2.1. V.1.			
Utføres i samsvar m/tegning som et-fags vindu, fast 2"x4" furukarm m/falser for "Thermophane"-glass og glasslister i furu og som festes med forniklete skruer. Fals i bunnkarm for vannbord og not for tilsetning i bunnkarm.	1 stk.		
5.2.2. V.2.			
Utføres i samsvar med tegninger som et-fags vindu, fast vindu med spesifikasjoner som for V.1.	1 stk.		
5.2.3. V.3.			
Utføres i samsvar med tegninger som et-fags vindu, sidehengslet vindu med enkel ramme og falser for "Thermophane"-glass og glasslister av furu med forniklete skruer. Furukarm 2"x4" med 2½"x3" ramme. Fals i bunnkarm for vannbord og not for vindusbrett. Tetningslister som vist.	1 stk.		
5.2.4. V.4.			
Utførelse som for V.1.			
5.2.5. V.5.			
Utførelse som for V.1.	4 stk.		
5.2.6. V.6.			
Utførelse som for V.3.	6 stk.		
5.2.7. V.7.			
Utføres i samsvar m/tegninger som horisontalhengslet svingvindu. (Tip-Tight) m/enkel ramme for "Thermophane"-glass og furu glasslister m/forniklete skruer. Fals i bunnkarm for vannbord og not for vindusbrett. Tetningslister (som vist på tegning) settes på på snekkerverksted.	1 stk.		

	Masse	Enhets- pris	sum
5.2.8. V.8.			
Utføres som for V.3.	1 stk.		

5.2.9. Alternative priser på vinduer.

V.3. Der oppgives alt. pris for dette vindu m/koblede ramm-er og kittflaser for vanlig glass. Ellers med karm med not etc. beskrevet som for V.3.

V.6 Alternativ pris som for V.3.

V.7 " " " "

V.8. " " " "

5.3. Dører.

5.3.1. D.1.

Utføres i samsvar med tegninger som utv. dør med sidefelt av glass i felles karm. Karm av 2" x4" furumaterialer med 1½"x5" terskel i eik. Dørblad leveres med finert innside og panelt utside. Not under terskel for feste av zinksko. Fast sidevindu for trådglass med furu glasslister med forniklete skruer.

1 stk.

5.3.2. D.2.

Utføres i samsvar med tegninger som utv. balkongdør av 2"x4" karm og eik terskel. Solid ramtre med pålagt finer på innside. Utv. panel i samsvar med tegning. Glasslister for tvillingglass. Førsteklasses tetningslister i falser.

1 stk.

5.3.3. D.3.

Utføres i samsvar med tegninger som utv. dør med furukarm og eik terskel, med detaljer som for D.1. (uten sidevindu)

1 stk.

5.3.4. D.4.

<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
--------------	-------------------------	------------

Utføres i samsvar med tegninger som innv. skyvedør med fast sidevindu. Glass listes fast med, furu glasslister med forniklete skruer. Helved i ramtre. Snekker leverer etter beslagsskjema komplett skyvedørsbeslag, stål etc. 1 stk.
(Detalj av skyvedør på blad nr. 3.)

(Øvrige dører leveres av byggherren.)

5.4. Trappe.

Snekker leverer i samsvar med tegning innv. trapp til hver leilighet. Trappen utføres i furumaterialer med 2"x8" vanger, 1" opptrinn og 1½" inntrinn. Vegg mellom inneer-vanger oppsettes av tømmer. Snekker monterer selv trapper på stedet. Mellom yttervanger og vegger tetter snekker med en spesial gummilist som limes på begge sider (Utføres av snekker) 1 stk.

5.5. Beslag.

Snekker medtar etter beslagsliste alt beslag til dører og vinduer. Han medtar påsetting av hengsler og låser og vridere for vinduer.

Sum

Kr. _____

Omsetningsavgift

Kr. _____

Sum (type II n)

Kr. =====

Kap. 5 - side 6.

Anbyder oppgir nedenfor det totale anbud under hensyn til de variasjoner innen de forskjellige leilighetstyper (og rekker) som omfattes av prosjektet. Prosjektet omfatter 5 typer.

Type II n og II s er identiske hva angår dette anbud.

I type I s erstattes V.8 med V.7,

type III s og III n erstattes

1 stk. V.5 med 1 stk. V.4. Type

III s og III n får også et ekstra V.6.

<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
--------------	-------------------------	------------

Sum	Kr. _____
-----	-----------

Omsetningsavgift	Kr. _____
------------------	-----------

Sum 59 leiligheter m/avgift.	Kr. _____
---------------------------------	-----------

"Ospeli"

Kap. 8 - side 1.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

GLASSARBEIDET

8.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
8.1.1.	Betingelser.			
	Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med NORSK Standard's bestemmel- elser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseoppstillingen med enhets- priser og sum. Dette gjelder og- så for ønskede alternative ut- førelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal kon- trollere de av arkitekt oppgitte masser.			
8.1.2.	Tegninger.			
	Følgende tegninger vedlegges: Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-17, 30,31,38.			
8.1.3.	Arbeidets omfang.			
	Glass i alle vinduer. Glass i sidefelt til utv. dør. Glass i skyvedør m/sidefelt. Innsetting av alt glass. Diverse.			
8.1.4.	Krav til materialer.			
	Alt glass skal være 1ste klasses. Valset glass med vannrette valse- striper. Vnlig kitt skal være beste sort, linoljekitt og kopp- ertråd 1ste klasses. Tvilling- glass skal være "Thermophane" <u>av belgisk opprinnelse m/luft-</u> <u>mellomrom generelt ½" (12 mm.)</u>			

8.1.4. Forts.:	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
Vedr. innsetting av tvilling-glass bemerkes: Arbeidet utføres i samsvar med N.B.L. (31) 202.2. (april 65) Anbyder skal selv prime (pore-lukke) falser og innside av glasslister og bruke avstands-klosser som angitt i ovennevnte byggedetaljblad. Utv. fugebånd med toppforsegling av gummi-elastisk fugemasse, innv. plastisk fugemasse (og avst.klosser) Kun beste sort materialer og typer anvendes.			

8.1.5. Krav til utførelse.

Mål kontrolleres med snekker-arbeidet, og glassmester og snekker konfererer om mål på glassfalser. Det forutsettes at glass bestilles etter kontroll-mål i god tid etter den frem-driftsplan som vil fremlegges ved kontrakts-slutting. Feil og mangler på snekkerarbeidet i forhold til tegning meddeles om-gående til byggherre/arkitekt. Glasset tilskjæres nøyaktig så det slutter og ligger godt an.

8.2. Vinduer.

8.2.1. V.1.

Tvilling-glass A-kval. maskingl. Fast vindu med glasslister.	1 stk.
---	--------

8.2.2. V.2.

Tvilling-glass A-kval. maskingl. Fast vindu m/glasslister.	1 stk.
---	--------

8.2.3. V.3.

Tvillingglass A-kval. maskingl. Sidehengslet ramme m/glasslister.	1 stk.
--	--------

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
8.2.4. V.4. Tvillingglass A-kval. maskingl. Fast vindu m/glasslister.			
8.2.5. V.5. Tvillingglass A-kval. maskingl. Fast vindu m/glasslister.	4 stk.		
8.2.6. V.6. Tvillingglass A-kval. maskingl. Sidehengslet ramme m/glasslister.	6 stk.		
8.2.7. V.7. Tvillingglass A-kval. maskingl. Horisontalhengslet vindu med enkel ramme og glasslister.	1 stk.		
8.2.8. V.8. Tvillingglass A-kval. maskingl. Toppengslet, enkel ramme med glasslister.	1 stk.		
8.2.9. Alternative priser på glass vinduer:			
V.3. Der oppgives alt. pris for glass i koblede rammer med kittfalser. Vanlig 1½ tykt glass, A-kval. maskingl.			
V.6. Alt.pris som for V.3.			
V.7. " " " "			
V.8. " " " "			

8.3. Dører.

8.3.1. Utv. hovedinngangsdør med side- felt. Glass i sidefeltet skal være vanlig 4-5 mm. trådglass.	1 stk.
---	--------

8.3.2. D.2.

Masse	Enhets- pris	Sum
-------	-----------------	-----

Utv. balkongdør skal ha Tvilling-
glass A-kval. maskinglass.
(Glasslister)

1 stk.

8.3.3. D.4.

Innv. skyvedør m/sidefelt.
Glass i sidefeltet og skyve-
dør skal være 4-5 mm. maskin-
glass.

1 stk.

8.4. Orden og beskyttelse.

Entreprenøren fjerner alle
materialer, verktøy, avfall etc.
etter hvert som arbeidene blir
ferdig. Han sørger for beskyttel-
se av eget arbeid.

r.s.

Sum	Kr. _____
-----	-----------

Omsetningsavgift	Kr. _____
------------------	-----------

Sum (type LL n)	Kr. =====
-----------------	-----------

Anbyder oppgir nedenfor det
totale anbud under hensyn
til de variasjoner innen de
forskjellige leilighetstyper
(og rekker) som omfattes av
prosjektet. Prosjektet omfatter
5 typer. Type II n og II s er
identiske hva dette fag angår.
I type I s erstattes V.8 med
1 stk. V.7.
I type III s og III n erstattes
1 stk. V.5 med 1 stk. V.4.
Type III s og III n får dessuten
et ekstra V.6.

Sum	Kr. _____
-----	-----------

Omsetningsavgift	Kr. _____
------------------	-----------

Sum 59 leiligheter m/avgift.	Kr. =====
---------------------------------	-----------

"Ospeli"

Kap. 6 - side 1.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

BLIKKENSLAGERARBEIDET

5.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

5.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med gjeldende NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning av anbyder utfyller masseoppstillingen med enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt i bestemmelser foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

5.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:

Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-18, 23,30,31,38,39,44,45.

5.1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet gjelder komplett levering og utførelse av alt innv. og utv. blikkenslagerarbeid i forbindelse med prosjektet: 59 leiligheter fordelt på 8 rekker, samt tilfluktsrom og garasjeanlegg.

5.1.4. Krav til materialer.

Materialer skal m/hensyn til kvalitet, dimensjoner, vekt og utseende tilfredsstille NS og være 1ste klasses. Plater må ikke vise blærer eller avskallinger og må kunne falses lett og knekkes skarpt uten å briste. Nagler, bolter etc. skal være samme materialet som den plate hvori den festes.

6.1.5. Krav til utførelse.

Bare absolutt 1ste klasses håndverksmessig utførelse vil bli godkjent. Blikkenslageren skal på stedet ta nødv. mål og kontrollere før utførelsen de bygningsdeler hvorpå hans arb. festes eller anbringes. Feil eller mangler meddeles skriftlig omgående til byggherre eller arkitekt. Underliggende plater skal være pene og glatte. God fagmessig utførelse kreves. For-skjellige materialer som innvirker ugunstig på hverandre skal ikke brukes sammen. Forbindelse utføres slik at enkelte deler kan utvide seg å trekke seg sammen uten at utettheter kan fremkalles. Blikkenslager monterer fast alt sitt arbeid.

	Enhets-	
Masse	pris	Sum

6.1.6. Andres arbeid.

Tømrer medtar ventilasjonskanaler, ventiler og ventil-kapper.
Støpejernsrør for nedløp i terr-eng leveres av annen entrepre-nør. Murer innmurer plattlodd på skorsteiner.

6.2. Arbeidsbeskrivelse.

6.2.1. Utvendige arbeider.

6.2.2. Takrenner.

5" takrenner av zink leveres og oppsettes hvor vist på tegning. (Kun på østfasader) Renner festes til sprangblikk som loddes i skjøter og skal gå minst 25 cm. opp under papp som spikres på dette. Rennene skal gies godt omlegg og loddes i skjøter. Regelmessig fall forlanges mot nedløp. Standard forzinkete rennekroker 75x5 mm. m/overbånd (8 mm rundtstål) i 60 cm. c/c. Rennekroker skal nedfelles i tak. Forzinkete kulesiler (sil-kurv) skal leveres og monteres over alle nedløp i rennene. På de husrekker hvor renne blir brutt av utkraget baldakin skal rennene avsluttes mot baldakin helt inn til denne. Der er regnet masser for alle 8 rekker.

425 l.m.

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
6.2.3. Nedløpsrør.			
4" nedløpsrør av zink leveres og oppsettes hvor vist på tegn. (se bl.a. 1:100 tegn.) Lodd- ing i alle skjøter. Klaver med fot i 2 m. avstand skrues til vegg. Nedløp skal være rette fra renner til bakken. Over terreng tilknytter blikkenslager nedløp til oppsatte støpejernsrør med stakeluke. (Støpejernsrør ca. 40 cm. over terrenglinje) De varierende lengder av nedløp finnes på tegninger i mål 1:100.			145 l.m.

6.2.4. Lyre over tak.
For hvert hus medtar og monterer blikkenslager på takflate en felles lyre for ventilasjonskanaler og for soillufting (se tegning).

6.2.5. Gesimsbeslag.
Blikkenslager leverer og oppsetter gesimsbeslag i zink med dryppnese (helt etter tegn.) over alle vestvegger, gavler og utkraget gesims over balkonger og på alle hjørner over inngangspartier.
NB! Beslagene utføres slik som takplaner viser. Hvor beslaget avsluttes skal det ha en stopplate i enden.

775 l.m.

6.2.6. Loddvegg beslag.
På 3 av husrekkene medtar tømrer et 15 cm. høyt zinkbeslag regnet fra takflate og opp på vegg. Beslaget skal gå opp under panel og ut på takflate.

65 l.m.

Alternativ pris.

325 l.m.

6.2.9. For rekke A medtaes av blikkenslager til baldakiner over hovedinnganger 1 stk. zinkbeslag rundt åpning på tak for nedløp gjennom baldakin. (Galv.rør oppsettes av tømrrer) Beslaget skal gå rundt hele åpningen og gå opp under papp og ned i røret.

6.2.10 Orden og beskyttelse.

MasseEnhets-
prisSum

Ved arbeidets avsluttning fjerner
blikkenslager alle materialer
og verktøy for adkomst for andre
entreprenører, og sørger for be-
skyttelse av eget arbeid om
nødvendig.

r.s.

Anbyder oppgir nedenfor det
totale anbud under hensyn til
variasjoner innen de forskjell-
ige leilighetstyper (og rekker)
som omfattes av prosjektet.

Sum 59 leiligheter

Kr.

Omsetningsavgift

Kr.

Totalsum

Kr.=====

"Ospeli"

Kap. 9 - side 1.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

UNDERLAGSMASSE

9.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

9.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning av anbyder utfyller masseoppstillingen med enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

9.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:
 Arkitekttegninger bl.nr.:1,10-17,
 20,21,30-34,40-42.
 Konsulenttegninger:
 Bygg tekn.konsulent bl.nr.:
 V.V.S. konsulent bl.nr.:

9.1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet gjelder isolasjon og avretting av golver i 1ste etasje i alle 59 leiligheter på de golv som er nevnt i beskrivelse og på tegning. Arbeidet leveres komplett med de tilslutninger til vegger etc. som er vist på tegn. Der skal i bad gies pris på utførelse m/isolert terrasso golv.

9.2. <u>Arbeidsbeskrivelse.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
9.2.1. Isopor m/armert pusslag. Golvene rengjøres for mørtel- klatter, løse flag etc. På grovstøp utlegges en 0,1 mm. plastfolie som har godt opplegg langs alle vegger. Golvet iso- leres med Isopor i 5 cm. tykkelse. Evt. hulrom p.g.a. brukkete kant- er fylles omhyggelig m/samme iso- lasjonsmateriale. Golvene påføres Elasticrete armert og vibrert av- retningslag i 4½ cm. tykkelse. Der anvendes armeringsmatter nr. 14 som legges med omskjøt i alle retninger. Armeringsmatte skal ligge midt i påstøpen. Armeringer medtaes i prisen for golvet. Pusslaget skal være stålglattet for direkte belegg av vinyl, linoleum, gummi. Entreprenøren skal levere golvet sprekkfritt og i absolutt water.	35,10 m ²		
9.2.2. Terrasso på Isopor. Hvor vist på tegning legges terr- assobelegg av spesialfirma. Bland- ingsforhold grå sement/hvit kor- ning spettet med ca. 15% sort i bl.forhold 1:2. På grovstøp ut- legges en 0,1 mm. plastfolie som har godt omlegg og godt opplegg langs alle vegger. Denne entrepre- nør legger 5 cm. Isopor med 4½ cm. armert pusslag m/fall og tilslutt 17-18 mm. tykt terrassolag, min. 7 cm. sokkel av terrasso langs vegger hvor golv ligger høyest. Mot betongvegger legges sokkel- hulkil inn i utsparet reife i betongen tilsvarende mot pusset, isolert yttervegg i betong. Terra- sso legges med godt fall til sluk. (ca. 1:100) Entreprenøren konf. direkte med rørlegger vedr. til- slutning mot sluk. NB! Entreprenøren gir også i sitt anbud separat pris på det rene terrassobelegg i bad.	7,61 m ²		

9.2.3. Orden og beskyttelse.

Entreprenøren sørger for all nødv. beskyttelse av sitt arbeid både under arbeidets gang og etter fullføring i tiden frem til golvbelegg kan nedlegges.

Han foretar all opprydding etter arbeidets avslutning.

Masse	Enh.pris	Sum
-------	----------	-----

Sum		kr.
Omsetningsavgift		kr.
Sum (type II n)		kr.=====

Anbyder oppgir nedenfor det totale anbud under hensyn til variasjoner i golvarealet etc. innenfor de forskjellige leilighetstyper (og rekker) som omfattes av prosjektet (5 typer)

Type II n og II s er identiske hva angår dette fag.

Type III n og III s er identiske og får følgende tillegg til masser utregnet for II n

Isopor m/armert pusslag

5.97 m²

Type I s får følgende tillegg til masser utregnet for type II n.

Isopor m/armert pusslag:

1.52 m²

Isopor på bad/vaskerom:

0.42 m²

Terrasso på bad/vaskerom:

0.42 m²

Sum		kr.
Omsetningsavgift		kr.
Totalsum		kr.=====

"Ospeli"

Kap. 10 - side 1.

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

GOLVLEGGERARBEIDET

10.1	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

10.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseoppstilling med enhetspriser og sum. Dette gjelder også ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

10.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:
Arkitekttegninger bl.nr.: 1,10-17,
20,30-34,40,41.

10.1.3. Arbeidets omfang.

Arbeidet gjelder levering og legging av alt golvbelegg som er beskrevet nedenfor for prosjektet. Prosjektet omfatter 59 leiligheter fordelt på 8 rekker.

10.1.4. Krav til materialer.

Kun 1ste klasses lim "Cementex P" e.l. til det fugefri vinylbelegget, 1ste klasses linoleumslim "Linocement" e.l. som garanteres av entreprenøren til-lates anvendt.Linoleum skal være feilfri av tykkelse og farge og ha regelmessig glatt struktur, skarpe hjørner og kanter.

	Masse	Enhets- pris	Sum
--	-------	-----------------	-----

10.1.5. Krav til utførelse.

Førsteklasses håndverksmessig arbeid forlanges. Arbeidene skal utføres av erfarne fagarbeidere. De pussete golv skrapes og koster. Underlaget skal være tørt før legging. Absolutt nøyaktig legging langs vegger kreves, lapping blir ikke godkjent. Der må ikke forekomme bom eller ujævnheter. Linoleum legges med ferrest mulig skjøter. Limflekker på malte flater fjernes pent og forsiktig.

10.1.6. Underlag.

Golv i 1ste etasje hvor der skal legges golvbelegg er utført av spesialentreprenør. (Isocrete: styroporisolert, støpt golv avrettet med spesialbetong) Dette underlag garanteres av denne entreprenør uten sparkling. Golv i 2den etasje hvor der skal legges golvbelegg er utført av 22 mm. sponplater på bjelkene, alternativt 19 mm. kryssfinér. Rengjøring utføres av golvlegger. Sparkling og sårflikking av golv i 2den etasje påhviler golvlegger.

10.2. Arbeidsbeskrivelse.

10.2.1. Linoleum.

I 2 soverom, entre og WC i 1ste etasje legges på isolert betonggolv linoleum C-kval. (2 mm.) Moiré 1ste klasses lim. (Se forøvrig tegninger og romskjema) I stue, entre, kjøkken og soverom i 2den etasje legges tilsvarende linoleum C-kval. (2 mm.) Moiré på underlag av 22 mm. sponplater, alternativt 19 mm. kryssfinerplater. (Se forøvrig tegning og romskjema)

85 m²

10.2.2. Hulkillister.	Masse	Enhets- pris	Sum
5 cm. høye, mørk grå hulkillister i plast leveres og legges ved overgang mellom golv og vegg i alle rom hvor der er beskrevet golvbelegg. Sparkling medtaes hvor der er puss eller betong.	84,9 l.m.		

10.2.3. Rengjøring, orden og beskyttelse.

Entreprenøren foretar opprydding og fjerner alt avfall og sine materialer og verktøy for adkomst for andre entreprenører. Entreprenøren sørger for beskyttelse av de ferdige golvene med selulosepapp til bygningen er ferdig. Papiret skjøtes med limbånd og festes hensiktsmessig ved golv.

Han sperrer av arbeidsstedet eller rommet både under og etter arbeidet når dette er nødvendig. Ved arbeidets avslutning fjerner han beskyttelseslaget. Golvbelegget rengjøres og arbeidet overleveres i kontraktsmessig stand.

Sum	Kr. _____
Oms. avg.	Kr. _____
Sum (type IIIn)	Kr. =====

10.2.4. Alternative priser.

Baderom.

Golvlegger oppgir alternativ pris på badegolv lagt med "Rikett" fugefri vinyl (banebelegg) med sveisete skjøter. Belegget forutsettes lagt på "Isocrete" golv som er støpt med fall til sluk. Prisen skal omfatte fullt ferdig golvbelegg inkl. 8 cm. høye vinyl hulkillister rundt alle vegger.

10.2.5. Golvlegger gir pris på tillegg for Linolag p.g. hvor der er støpt golv. (1ste etasje)

30 m²

	Masse	Enhets- pris	Sum
10.2.6. Golvlegger gir pris på tillegg med Korkment under linoleum der det er støpt golv.	30 m ²		
10.2.7. Golvlegger gir alternativ pris på vinyl på filt. Rikett Trio eller Fagertun boligvinyl. Der regnes med her vinyl på filt i begge etasjer.	85 m ²		

Anbyder oppgir nedenfor det totale anbud under hensyn til variasjoner i golvarealet etc. innen de forskjellige leilighetstyper (og rekker) som omfattes av prosjektet.

Type IIIn og IIs er identiske hva angår dette anbud.

Type IIIs og IIIn er identiske og får følgende tillegg til masser utregnet for IIIn:

Linoleum - 0,5 m²
Hulkillister + 4,13 l.m.

Type I s får følgende tillegg til masser som er utregnet for II n

Linoleum + 1,0 m²
Hulkillister - 1,53 "

Sum 59 leiligheter	Kr. _____
Omsetningsavgift	Kr. _____
Totalsum	Kr. =====

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

MALERARBEIDET

.1.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
.1.1.1.	Betingelser. Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med gjeldende NORSK Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseoppstillingen med enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.			
.1.1.2.	Tegninger. Følgende tegninger vedlegges: Arkitekttegninger bl.nr.: 1, 10-18, 20-23, 27-45.			
.1.1.3.	Arbeidets omfang. Utvendige arbeider: Behandling av alle vinduer og dører. Behandling av alt panel og omramning. Behandling av balkong, utv. trappe etc. Behandling av blikkarbeid, ventiler, smedarbeid etc. Innvendige arbeider: (golvbelegg er eget anbud) Behandling av platetak og panelt tak.			

11.1.3. Forts.:

Behandling av platete vegger,
panelte vegger.
Behandling av pussete/upussete
betongvegger.
Behandling av vinduer og dører.
Behandling av all omraming og
listverk.
Behandling av golvbord, trappe.
Behandling av murerarbeid (pipe,
brannmur).

Masse

Enhets-
pris

Sum

11.1.4. Krav til utførelse.

Arbeidet skal utføres slik at det oppfyller kravene til fagmessig utført malerarbeid. Maleren skal på forhånd kontrollere alt underlag. Feil og mangler som krever ekstra arbeid skal omgående meddeles byggherre og arkitekt. Innv. malerarbeid skal påbegynnes såvidt mulig når de alm. arbeider i rommet er ferdig. Utv. arbeid likeledes, og skal såvidt mulig skje i tørt vær. Hvor nødv. av hensyn til utseende og varighet skal mindre hull og sprekker etv. utbedres med kitt, sparkel, gips. Før maling og mellom hver behandling skal platene slipes og avstøves. Før trapper oljes og lakkes skal disse være absolutt tørre og rene. Sparkelmasse skal fylles og eliminere alle ujevnheter og gi en glatt overflate. Sparklete flater slipes med sandpapir. Flikksparklete flater skal gå umerkelig over i ikke sparklete flater. All maling utføres på tørt underlag befridd for støv. Hvert strøk skal være tørt før neste påstryk. Malingen skal være jevn og godt dekkende på kanter, hjørner og som regelmessige flater, uten synlige skjøter, penselstrøk e.l. Avsluttninger skal være skarpe og rettlinjete, også mellom kulører.

11.1.5. Krav til materialer.	Masse	Enhets- pris	Sum
Generelt anvendes originale farger, beiser, lakk etc. av gode handelsmessige kvaliteter. (Se forøvrig beskrivelse) Innv. må sterkt giftige fargestoffer ikke nyttes, for bruk til brekning i begrenset mengde. Brannfarlige materialer må ikke nyttes. Lysekte fargestoffer brukes innv. Soppdrepende middel i utvendig maling.			
11.1.6. Prøver.			
Arkitekten oppsetter farge-skjema. Maler må forlange dette i god tid før materialer bestilles. Maler skal oppsette prøver på forskjellige behandlinger og farger som så godkjennes av arkitekt.			
11.2. Arbeidsbeskrivelse for leilighetstype, type II n.			
11.2.1. Utvendige arbeider.			
11.2.2. Panel.			
Alt utv. tømmermannspaenl og annet stående eller liggende panel skal behandles med 2 strøk Solignum (originalbeis) Solignumbeis uten tjære.			
			57,35 m ²
11.2.3. Omraming og listverk.			
All utv. omraming og listverk rundt dører og vinduer behandles som for panel.			
Antall:			15 stk.
11.2.4. Balkong.			
Balkong-bjelker, rekkverk og golv behandles med 2 strøk farget Solignum (original beis)			
			9,5 m ²

	Masse	Enhets- pris	Sum
11.2.5. Himlinger.			
Alle utv. himlinger i inn- trukne eller ut-trukne partier behandles med 2 strøk farget Solignum.	7,0 m ²		
11.2.6. Vinduer.			
Vinduer skal gies 2 strøk far- get Solignum beis. Vinduene be- handles både på innside og ut- side. Karmer, rammer (med alle falser) glasslister etc. medtaes. Beskyttelse av alt beslag og glass under arbeidet. Antall:	15 stk.		
11.2.7. Dører.			
Utv. dører til hovedinngang, balkong og bod gies 2 strøk Solignum farget beis. Karmer, falser, panel og glasslister medtaes. Antall:	3 stk.		
11.2.8. Renner og nedløp.			
Alle takrenner og nedløp gies 2 strøk Arcanol og deretter 2 strøk oljemaling.	20 l.m.		
11.2.9. Zinkbeslag.			
Alt zinkbeslag på gesimser, ventilkapper i vegger samt lyre over tak behandles som for pkt. 2.8. Tilsvarende behandling for 4 stk. jernknekter på vegg under balkongdrager.	9,8 l.m.		
11.3 <u>Innvendige arbeider.</u>			
11.3.1. Panelplater på vegger.			
Overalt hvor nevnt panelplater på vegger i 1ste og 2nen etasje (se rombeskrivelse) skal disse grunnes, 2 ganger sparkling av skjøter, spikerhull etc. og males 2 ganger med oljemaling.	163,8 m ²		

11.3.2. Pussete/upussete betong/mur.	Masse	Enhets- pris	Sum
På betongvegger og murverk (pipe og tilstøtende murer) hvor der etter rombeskrivelse skal behandles av maler, skal der males etter rengjøring og grunning med 2 strøk Latex maling (Interlight e.l.) (Upussete betongvegger er sparklet)			65,5 m ²
11.3.3. Panel på vegger. Panel på vegger i boder oljes og lakkes én gang.			43,5 m ²
11.3.4. Panelplater i tak. Hvor der etter rombeskriv- else er medtatt behandling for maler av panelplater skal disse behandles i samsvar med pkt. 3.1.			48,0 m ²
11.3.5. Panel i tak. Behandles som for panelte vegger. Taklistverk medtaes i prisen.			41,5 m ²
11.3.6. Trappe. Trappe gies 3 strøk lakk med sliping mellom strøkene, første strøk fortynnet. 2 ganger lakk- ing av håndrekke på trapperekk- verk i 1ste og 2nen etasje. (Til- svarende for håndrekke på vegg)			1 stk.
11.3.7. Listverk. All omraming og listverk rundt dører og vinduer gies 1 strøk interiør beis og 1 strøk halv- matt lakk. Tilsv. for et brett bord oppsatt på vegg i dørhøyde i entré i 1ste etasje. Antall vinduer:			13 stk.
11.3.8. Dører. Karmer og dørblad gies 1 strøk interiørbeis og 1 strøk halv- matt lakk.			9 stk.

11.4	<u>Innredninger.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
11.4.1.	Kjøkkeninnredning.			
	Kjøkkeninnrednings-seksjoner (Evalet) i samsvar med tegning leveres av byggherren ferdig malt på forhånd. Maler tar med maling som for pkt. 3.1. av alle tilpassningsstykker på sider av overskap. Videre medtaes maling av 1 stk. skap innv. som lages av tømrer (dørblad medtaes).			
11.4.2.	Vaskeromsinnredning.			
	Denne innredning skal ikke behandles av maler.			
11.4.3.	Garderobeskap.			
	Disse skap leveres ferdig malt på byggeplassen. Ingen etterbehandling.			
11.4.4.	Lintøyskap.			
	Disse skap leveres ferdig malt på byggeplassen. Ingen etterbehandling. Omraming av panelplater rundt skap skal males på vanlig måte på stedet.			
11.4.5.	Bodinnredning.			
	Bodinnredning i matbod bestående av 1 hylleseksjon (1,20 m. lang) og 1 potetkasse oljes og lakkes 1 gang.			
11.5.	<u>Diverse.</u>			
11.5.1.	Flikk.			
	Før avlevering skal alt arbeid gåes over av maler for utbedring av sår, huller etc. etter de ulike entreprenører.			

11.5.2. Orden og beskyttelse.	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
-------------------------------	--------------	-------------------------	------------

Entreprenøren sørger for opprydding etter eget arbeid og fjernelse av avfall samt rengjøring av ruter, beslag og andre bygningsdeler som ikke males. Maling og lakkflekker fjernes. Maleren sørger for effektiv beskyttelse av sitt arbeid hvor dette er åpenbart nødvendig.

NB! Maler medtar under denne post utvasking av hver leilighet.

SUM Kr. =====

Overnevnte beskrivelse med masseberegning er utarbeidet for leilighetstype II n. Typene II n og II s er identiske når det gjelder innvendige arbeider. Når det gjelder det utvendige arb. for disse to typer henvises også til fellesposter nevnt nedenfor. Typene III s og III n er identiske når det gjelder innvendig arbeid, men variasjonene her i forhold til type II n vil fremgå av rombeskrivelse og tegninger. Type I s varierer noe i 1ste etasje i forhold til øvrige typer. Anbyder tar hensyn til variasjonene i sin anbudspris.

11.6 Fellesposter.

- 11.6.1. Der medtaes (som for annet utv. panel) behandling av alt panel i gavler på rekkene. Tilsvarende gavldeler over tak eller deler av gavler som fremkommer ved forskyvning i horisontal og vertikal panel, rekke A,B og C. Der behandles tilsvarende på panel som er trukket ned over grunnmur (østsiden) på rekkene B og C. Alt beslag etc. behandles etter beskrivelsen.

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
11.6.2. Til type III n, III s og I s hvor inngang skjer på øst behandles hele inngangspartiet m/golv og baldakin (m/beslag etc.) som nevnt for type II næ (Se beskrivelse) Der unntaes tillegg for vinduer hvor her er varia- sjoner fra standardbeskrivelse. Likeledes medtaes tillegg for full panelt vegg i lste etasje mot øst.			
11.6.3. 10 stk. tørkestativ i samsvar med tegninger skal gies behandling med beis som beskrevet for utv. panel.			
11.6.4. Garasjeanlegg (se tegn. mål 1:100) skal gies utvendig behandling med beis på porter (begge sider), panel på gesims, gavler og mellom portene. Behandling som for utv. panel på leiligheter.			

Nedenfor oppgir maler totalanbud
for hele anlegget. (59 leilig-
heter, garasje og tørkestativ).

Sum	<u>Kr. _____</u>
Omsetningsavgift	<u>Kr. _____</u>
Total anbudssum	<u>Kr. _____</u>

"Ospeli"

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

Kap. 7 - side 1.

ELEKTRIKERARBEIDET

7.1.	<u>Alminnelig del.</u>	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
------	------------------------	--------------	-------------------------	------------

7.1.1. Betingelser.

Alle forhold nevnt under "Anbuds- og kontraktsbestemmelser" er del av denne beskrivelse. Tegn. og beskrivelse utfyller hverandre. Alt arbeid leveres komplett i alle deler, og arb.utførelse og materialer skal være i samsvar med NORS Standard's bestemmelser for dette fag. Det er en forutsetning at anbyder utfyller masseopstillingen med enhetspriser og sum. Dette gjelder også for ønskede alternative utførelser. Når det gjelder masse henvises til de regler som er nevnt foran. Anbyderne skal selv kontrollere de av arkitekt oppgitte masser.

7.1.2. Tegninger.

Følgende tegninger vedlegges:

Arkitekttegninger bl.nr.: 1,10-18,
20,21,30-34, 42.

Forøvrig skal entreprenøren selv utarbeide nødv. arbeids tegn. og få godkjent disse før arb. påbegynnes.

7.1.3. Arbeidets omfang.

Det skal medtaes alt elektrikerarbeid som fremgår av tegn. og beskrivelse, samt alt som erfaringsmessig og sedvanemessig er nødv. for komplett og fagmessig utførelse av arbeidet, selv om ikke alle detaljer uttrykkelig er nevnt eller inntegnet.

7.1.3. Krav til materialer.

	Masse	Enhets- pris	Sum
--	-------	-----------------	-----

Samtlige brytere, doble stikk-kontakter og vendere skal være hvite og av beste sort utførelse. Brytere og vendere i kipp-utførelse.

7.1.4. Krav til utførelse.

Alt arbeide og materiell skal tilfredsstille Statens forskrifter for el.anlegg og det stedlige elektrisitetstilsyns særbestemmelser. Kvalifiserte montører nyttes. Lampepunkter leveres ferdig med lokk og krok hvor der ikke er fast armatur. Alle rør forsynes under forlegning med solid trekkstenger. Sikringsanlegget forsynes med forskriftsmessig angivelse av kurs, sikringsstørrelse, faser etc. All jording medtaes.

7.2. Inntak.

Elektrisitetsverket leverer og forlegger stikkledninger som jordkabel i nødv. dimensjon frem i utv. grøfter med innstikk inn til de respektive leiligheter. Anbyder regner sitt anbud fra og med inntaks-skap.

7.2.1. Skap.

Hvor vist på tegning oppsettes standarðskap komplett med boks, sikringselementer, ringetrafo, wattmeter-trafo, bryter etc. med all kopling og merking. Komplet levering.

7.2.2. Utgående kurser for lys og teknisk anlegg omfatter levering og montering av komplette kurser m/levering og montering av stikk-kontakter, brytere, vendere ferdig koplet. Ledninger itrekkes og boks forsynes m/krok og lokk. Generelt skjult forlegning. Der er nedforet av tømmer for galv. rør. Åpen forlegning boder. Alle forskriftsmessige jording medtaes etter Statens forskrifter.

7.2.3. Montering.

Masse	Enhets- pris	Sum
-------	-----------------	-----

All montering av faste belysningsarmatur (se liste) medtaes, likeledes alle beslag. Kontakter og brytere plasseres i normal høyde fra golv. Felles boks m/felles dekkplate for brytere samlet i gruppe. Der fremlegges til stikk-kontakter for ovner hvor vist på tegning. (elektriske ovner skal ikke medtaes) Der fremlegges ellers for komfyr, kjøkkenmaskin, kjøleskap på kjøkken og dypfryser i bod, kjøkkenvifte, oljelifteranlegg i bod, varmtvannsbeholder (i kjøkkenbenk) wattmeter. Der fremlegges for barberstikk-kontakt i bad/rom. For vaskemaskin i bad/vaskerom nyttes spesial stikk-kontakt med dekklokk.

7.2.4. Telefon.

Rørsetting for 1 stk. telefon i entré i 2den etasje, komplett med boks, trekkstrenger etc.

7.2.5. TV, radio.

Felles antenneanlegg for hver blokk. (kombinasjonsanlegg) leveres komplett og utprøvet. Apparatledninger medtaes ikke.

7.2.6. Ringelegging.

Ringeklokke over dør fra entré til stue medtaes m/trykk-knapp på vegg ved hoveddør.

7.2.7. Levering og montering av følgende belysningsutstyr til hver leilighet:

Tak utv. (innfelt armatur)	
Høvik 6668 - holder E 27.	1 stk.
Entre 1 etg. Høvik 6658/Hvit holder E 27.	
Kjøkken & WC, (vegg) Sønnico 85/6104 m/glass 85/5113	2 stk.
Kjøkken, (tak) Sønnico S/16114 m/glass S/40225.	1 stk.
Bad (tak) Sønnico S/16114 m/glass 40220	

	<u>Masse</u>	<u>Enhets- pris</u>	<u>Sum</u>
Orden og beskyttelse.			
Elektriker fjerner alle mater-			
ialer og verktøy ved arbeidets			
avsluttning. Han sørger for			
effektiv beskyttelse av sitt			
arbeid hvor dette er åpen-			
bart nødvendig.			

Anbyder oppgir nedenfor det totale anbud under hensyn til evt. variasjoner innen de forskjellige leilighetstyper (og rekker) som omfattes av prosjektet.

Sum 59 leiligheter	<u>Kr.</u>
Omsetningsavgift	<u>Kr.</u>
Total anbudssum	<u>Kr.=====</u>

Tilleggsbeskrivelse vedr. tilfluktsrom.

	Masse	Enhets- pris	Sum
7.2.8. Elektrikerarbeidet utføres komplett i samsvar med forskrifter og tekniske direktiver for anlegg av private tilfluktsrom.			
Apparatskap-anlegg plasseres i vegg mot ventilasjonsrom ved nødutgang.			
Der taes med 2 lyspkt. i hvert oppholdsrom, 1 stk. i ventilasjonsrom, sykerom, redskapsrom, sluse, vakserom, B.K., og hvert av toalettene.			
Der taes med trykk-knappbryter i sluse.			
Der taes med 1 stk. stikk-kontakt i oppholdsrom og 1 stk. i vaskerom.			

"Ospeli"

B.O.B. Fyllingsdalen.

Boligfelt X1, område B.

ROMBESKRIVELSE

Rom nr.	Golv	Vegger	Himlinger
Soverom <u>101.</u>	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso- lert betonggolv)	3 vegger kles med 12 mm. panelpl. som males. 1 betong- vegg males. (I gav- ler skal denne vegg pusses og males) Vegg mot rom 102 er "Bolett" vegg.	Panelpl. 12 mm. i tak. (falset, limt, stiftet) som males.
Bod 101 a.	Betonggolv, uiso- lert ståles av betongentrepren- nør. Ellers ubeh.	3 vegger kles med 5/8" faspanel som oljes og lakkes. 1 vegg ubeh. betong.	5/8" faspanel gran i tak som oljes og lakkes.
V.F. 101 b.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso- lert betonggolv)	Alle vegger kles med 12 mm. panelpl. (falset, limt, stif- tet) som males.	Panelpl. 12 mm. i tak som males.
Forrom (bod) 101 c.	Betonggolv, uiso- lert som ståles av betongentrepren- nør. Ellers ubeh.	2 vegger kles med 5/8" faspanel. Vegg mellom boder av 1" faspanel. Oljes og lakkes. "Bolett" vegg mot soverom.	5/8" faspanel i tak som oljes og lakkes.
Bod. 101 d.	Betonggolv, uiso- lert. Ståles av betongentrepren- nør. Ellers ubeh.	Vegg mellom boder av 1" faspanel. 1 vegg kles med 5/8" faspanel. 1 vegg ubeh. betong. Panel oljes og lakkes. Isolert betongvegg mot gavl klines og kostes.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.

Rom nr.	Golv	Vegger	Himlinger
Bod. 101 e.	Betonggolv, uisolert. Ståles av betongentrepre-nør. Ellers ubeh.	Vegg mellom boder av 1" faspanel. 1 vegg med 5/8" faspanel. 1 vegg ubeh.betong. Iso-lert betongvegg mot gavl klines og kostes.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.
<u>Soverom. 102.</u>	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso-lert betonggolv)	Alle vegger kles med 12 mm. panel-plater som males. "Bolett"-vegg mot entre (104) og mot soverom (103)	Panelpl. 12 mm. som males.
<u>Soverom. 103.</u>	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso-lert betonggolv)	3 vegger m/12 mm. panelpl. som males. 1 betongvegg males. (mot gavlvegg pusses og males betongvegg) Pipe m/brannmur fin-pusses og males. "Bolett"-vegg mot soverom (102)	Panelpl. 12 mm. som males.
Entré. 104.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso-lert betonggolv) Tre-trappe oljes og lakkes. (Iso-lert, ubeh. betonggolv i rom under trappe)	Alle vegger kles med 12 mm. panelpl. som males. Pipe med brannmur pusses og males. Pusset grunn-mur (over trappe) males. Ubeh. vegger i rom under trappe. Alle trevegger i entré skal være "Bolett"-vegger.	5/8"x4½" skyggepane i furu som skal stå ubehandlet.

Rom nr.	Golv	Vegger	Himlinger
W.C. 105.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på iso- lert betonggolv)	Alle vegger kles m/12 mm. panelpl. som males. (kanal- vegg og bjelke- bærende vegg opp- settes av tømrer) 2 vegger som "Bolett" vegger	12 mm. panelpl. som males.
Bad/vaske- rom. 106.	Terrasso på iso- lert betonggolv. (alternativt vinyl i baner)	2 vegger med 12 mm. panelpl. som males. ("Bolett"- vegger) 2 betong- vegger males, 1 vegg pusset på Ribo-plater. NB! Begge betongvegger pusses hvor rommet ligger mot gavlvegg.	12 mm. panelpl. som males.
Forrom. (bod) 107.	Betonggolv, uiso- lert. Ståles av betongentrepren- ør. Ellers ubeh.	1 vegg som "Bolett" vegg, ubeh. Vegg mot boder av 1" faspanel som oljes og lakkes. 1 betongvegg klines og kostes. Pipe med brannmur klines og kostes, ikke males.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.
Bod. 107 a.	Betonggolv, uiso- lert. (som rom 107)	Skillevegger i 1" faspanel som oljes og lakkes. 1 betong- vegg klines og kos- tes. (ikke males) Hvor rommet ligger mot gavl klines og kostes, også på Ribo-plater på andre betongvegg.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.

Rom nr.	Golv	Vegger	Himlinger.
Bod.			
107 b.	Betonggolv- uisolert. (som for rom 107)	Skillevegger i 1" faspanel oljes og lakkes. 1 betongvegg klines og kostes. tilsv. for murvegg m/pipe. Ikke males.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.
Bod.			
107 c.	Betonggolv, uisolert. (som for rom 107)	1 vegg som "Bolett" 2 vegger kles med 5/8" faspanel som oljes og lakkes. 1 vegg ubeh. betong. 1 vegg i tegl klines og kostes. Ikke males.	5/8" faspanel som oljes og lakkes.
V.F.			
107 d.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på isolert betonggolv)	På 3 vegger 12 mm. panelpl. som males. 1 vegg som "Bolett"-vegg. Pipe m/teglvegg finpusses og males.	12 mm. panelpl. som males.
Stue.			
201.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på 22 mm sponpl. alt. på 19 mm. kryssfinér. Alt. parkett)	2 vegger med 12 mm. panelpl. som males. 2 vegger males direkte på betongvegg som er ferdig til maling fra betongentreprenøren. Betongvegg i gavl skal pusses og males.	5/8"x4½" skyggepane i furu (1ste sort) Ubehandlet.
Soverom.			
202.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på 22 mm. sponpl. eller på 19 mm. kryssfinér)	3 vegger m/12 mm. panelpl. males. Herav 1 vegg som "Bolett" vegg. 1 vegg males direkte på betongvegg. I gavlvegg (syd) pusses på isolasjonen og males.	12 mm. panelpl. som males.

Rom nr.	Golv	Vegger	Himlinger
Bod. 202 a.	2nen sort 5/4" golvbord på tre- bjelkelag lakkes.	1 vegg med 5/8" faspanel som oljes og lakkes. 1 vegg ubeh. betong. Mur- vegg klines og kos- tes. Ikke males. 1 vegg som "Bolett" vegg. Ubeh.	5/8" faspanel oljes og lakkes.
V.F. 202 b.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på 22 mm. sponpl. eller på 19 mm. kryssfin- ér)	Alle vegger med 12 mm. panelpl. som males. Herav 1 vegg som "Bolett"-vegg. Pipe med brannmur finpusses og males.	12 mm. panelpl. som males.
Entré. 203.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på 22 mm. sponpl. eller på 19 mm. kryssfiner) Trappe lakkes.	Alle vegger med 12 mm. panelpl. som males. Pipe fin- pusses og males. (2 vegger er "Bolett" vegger)	Skyggepanel 5/8"x4 1/2" ubeh.
Kjøkken. 204.	Linoleum, C-kval. 2 mm. (på 22 mm. sponpl. eller på 19 mm. kryss- finer.)	3 vegger m/12 mm. panelpl. males. 1 vegg som "Bolett"- vegg. 1 vegg males direkte på betong- vegg. (Mot gavl pusses, av murer, og males)	12 mm. panelpl. som males.